

Eigentumswohnung Hasnerstraße



26-01-19 10-12-41 4703

Objektnummer: 0004001873

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	75,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	118,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

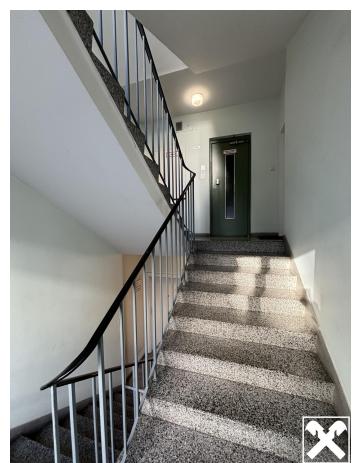
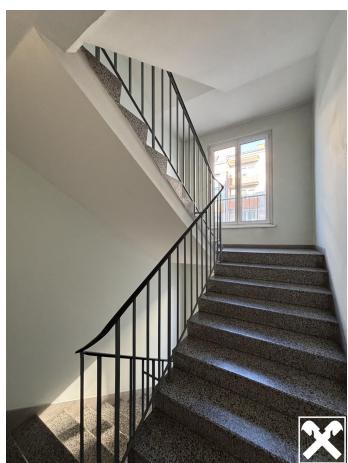
T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 8018











Raiffeisen Immobilien AG, Raiffeisenstrasse 14, 4020 Linz, Tel. 0732/200000

Raiffeisen Immobilien 

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Mag. Jürgen Harich
Goethestraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 801
E jm.harich@raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage – Linz Hasnerstraße

Diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung** befindet sich im **1. Obergeschoss** eines gepflegten Wohnhauses in **zentraler Lage der Linzer Hasnerstraße**, zwischen Breitwieserhof und Bulgariplatz. Die Umgebung bietet eine **ausgezeichnete Infrastruktur** mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentlichen Verkehrsanbindungen sowie kurzen Wegen in die Innenstadt. Der **Neuromed Campus** ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine **Nutzfläche von ca. 75 m²** und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen **ca. 8 m² großen Balkon**, der ruhig in den Innenhof ausgerichtet ist. Ein **Kellerabteil** gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die **Küche ist vollständig ausgestattet** und befindet sich in einem guten Zustand. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung gepflegt und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Bewohnerparkplätze stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.