

Eigentumswohnung / Neuhofen an der Krems



Küche - Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 0004005461

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2015
Nutzfläche:	77,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	367.000,00 €
Betriebskosten:	134,39 €
Heizkosten:	60,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

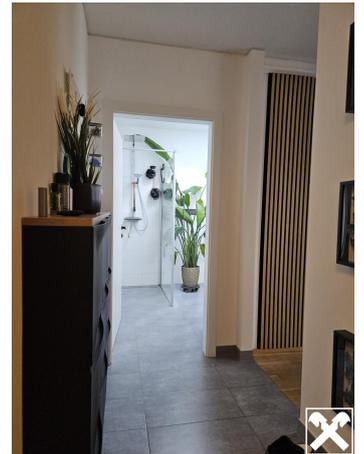
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002















Raffaelsen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4520
T +43 676 8141
E kraushofer@raffaelsen-immobilien.at

www.raffaelsen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Top-moderne und Top-gepflegte Wohnung in attraktiver Lage.

2023 komplette Innen-Erneuerung!

- Moderne Einbauküche
- Terrasse mit Blick ins Grüne
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- großer Fahrradabstellraum
- alles barrierefrei!

Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist im Kaufpreis bereits inkludiert.

Ein weiterer Kfz-Stellplatz (Wertansatz € 9.000,--) ist zusätzlich zu übernehmen.

Gesamtpreis: Wohnung inkl. Tiefgaragenstellplatz, Carport und Einbauküche: € 367.000,--.

Möbelablöse nach Vereinbarung.

Kurzfristig beziehbar.