# **Grundstück Puchenau Reinprechtenstraße**



Bild 1

Objektnummer: 0004005538

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4048 Puchenau 298.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002 H +43 676 8141 8018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









#### **Objektbeschreibung**

Bauparzelle in sonniger Siedlungslage

Situiert in der Reinprechtenstraße in der Nähe des Schlosses Puchenau. Ausrichtung Südwest in Hanglage. Aufschließungskosten bereits bezahlt. Es gibt keinen Bebauungsplan, somit gilt die OÖ Bauordnung.

Gemäß Leitbild "Puchenau 2040" ist jedes Bauvorhaben, welches eine GFZ von 0,5 erreicht oder überschreitet zwingend im Ausschuss für örtliche Raumplanung und Bauwesen zu beraten.

Es gibt kein geogenes Baugrundrisiko oder Gefährdung durch Hangwässer. Jedoch verläuft im südöstlichen Viertel des Grundstückes die gelbe und rote Zone Wildbach. In der gelben Zone ist mit Auflagen zum hochwassersicheren Bauen durch die Abt. Wildbach zu rechnen. In der roten Zone herrscht Bauverbot.