Citywohnung: gepflegt- gut aufgeteilt-verkehrsgünstig

Essen/Wohnen

Objektnummer: 0004005344

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	68,01 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,97 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	184,78 €
Heizkosten:	109,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit verglaster Loggia im 4. OG mit Lift.

Verkehrsgünstige Lage in der Lenauerstraße mit guter Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Die gut aufgeteilte und gepflegte Wohnung kann teilmöbliert übernommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung über keinen fix zugeteilten KFZ Stellplatz verfügt.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlchen Termin.