

**Erstbezug - Geschmackvolle Dachgeschoßwohnung mit
Terrasse in Krankenhausnähe**



DG Wohnen



Objektnummer: 0004005295

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	98,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	1.565,75 €
Kaltmiete (netto)	1.021,13 €
Kaltmiete	1.414,57 €
Betriebskosten:	276,19 €
Heizkosten:	117,25 €
Infos zu Preis:	

<p>*Betriebskosten richten sich nach dem tatsächlichen Verbrauch</p>

Ihr Ansprechpartner

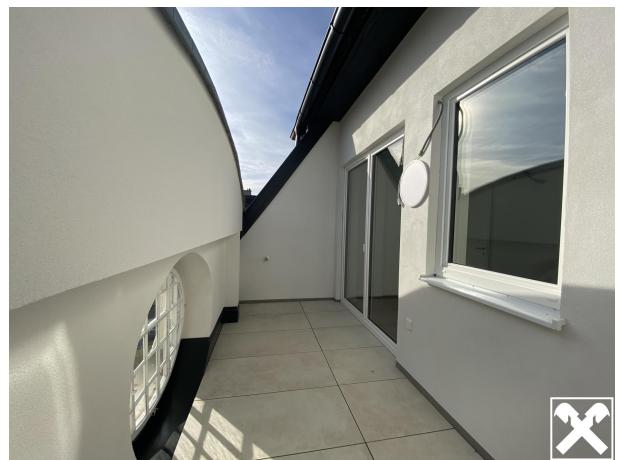
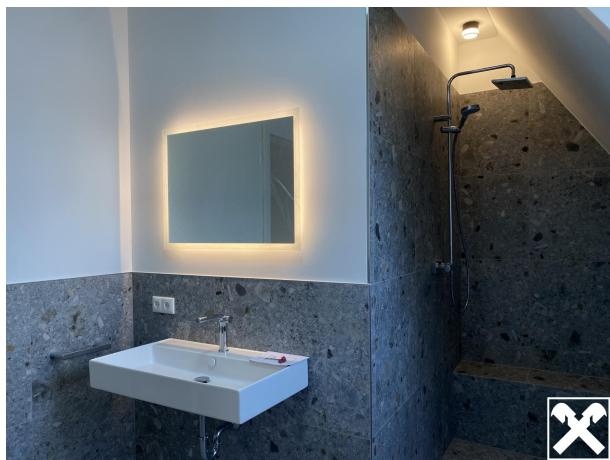


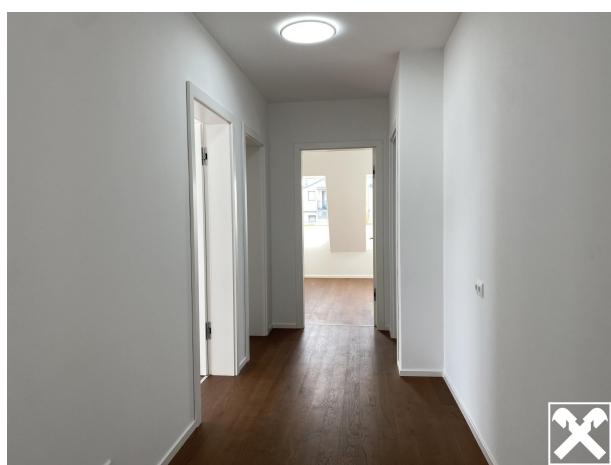
Christina Niklas

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80029783







Objektbeschreibung

Lage:

Zentrale Lage in der Innenstadt, nur wenige Gehminuten vom Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten, dem Stadtpark und einer Bushaltestelle entfernt.

Erstbezug: Stilvolle Dachgeschoßwohnung in traditioneller Villa, der Lift führt direkt vor die Wohnungstür. Ausreichend KFZ-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

Raumaufteilung:

- Flur/Eingangsbereich
- Großzügige Küche mit Zugang zur sonnigen Terrasse
- Wohnbereich mit viel Tageslicht
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und hochwertiger Ausstattung
- Terrasse mit Außenwasseranschluss und Stauraum

Ausstattung:

- Vorbereitung für Klimageräte
- Fußbodenheizung über nachhaltige Geothermie
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Optional anmietbare KFZ-Außenstellplätze
- E-Ladestation
- Lagerflächen im Keller

Barrierefrei.