

**Idyllisch gelegener Baugrund in Stadtrandlage,  
Gonetsreith/Ried i.I.**



Grundstück mit Blick ins Grüne

**Objektnummer: 0004005450**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4921 Hohenzell
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Brunner**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Rarität, schönes Grundstück in naturnaher, idyllischer Randlage. Die Naherholung beginnt direkt vor der Haustüre. Wenige Autominuten in Stadtzentrum nach Ried i.L. und Hohenzell.

Gesamte Grundstückfläche ca. 943 m<sup>2</sup> davon sind ca. 678 m<sup>2</sup> bebaubar und ca. 265 m<sup>2</sup> als Grünfläche gewidmet. Keine Bauverpflichtung.

Geleistete Kosten und Gebühren an Gemeinde und Versorgungsunternehmen sind bereits im Kaufpreis von pauschal € 250.000,- enthalten.