Herrschaftliche Villa mit großem Grundstück und Altbaumbestand !!!

Ansicht

Objektnummer: 0004004673

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	ca. 1932
Nutzfläche:	450,00 m²
Zimmer:	14
Bäder:	3
Heizwärmebedarf:	F 238,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,43
Kaufpreis:	0,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Architekten-Villa aus dem Jahr 1932.

Diese Villa erzählt eine Geschichte – nun sind Sie an der Reihe, ihr neues Leben einzuhauchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser einzigartigen Immobilie!

Diese Immobilie bietet einerseits die Möglichkeit stilvoll zu wohnen und andererseits im Erdgeschoss die Räumlichkeiten als Büro oder Praxisräume zu nutzen. Zwei große öffentliche Parkflächen sind in unmittelbarer Nähe und können von Kunden gratis benutzt werden.

Ein Wohnungsgebrauchsrecht ist im Grundbuch eingetragen und muss vom Käufer übernommen werden.