"Tiny"- Haus mit großem Grundstück für Naturfreunde und Hobbygärtner!



Hausansicht

Objektnummer: 0004005397

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus Österreich

5120 Sankt Pantaleon

ca. 1984 47,00 m²

2

2

54,00 m²

G 424,00 kWh / m² * a

G 4,11 336.100,00 €

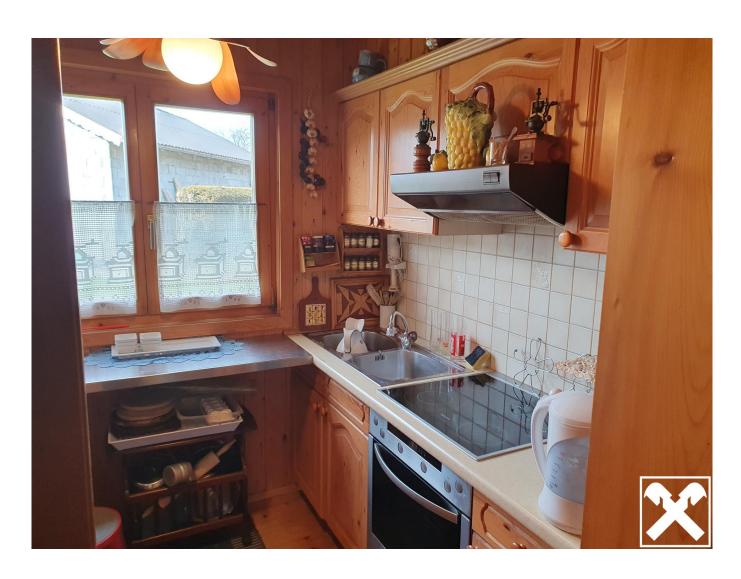
Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 H +43 676 8141 8094













Objektbeschreibung

Am Wochenende die Seele baumeln lassen und den großzügigen Garten genießen !!!

Holzhaus aus dem Jahr ca. 1984 wartet auf neue Besitzer, die hier Ihre Ideen und Liebe zum Detail umsetzen können.

Mit einem großzügigen, eingezäunten Grundstück in einer ruhigen Siedlungslage eignet sich die Immobilie ideal für Naturfreunde und Hobbygärtner. Die Liegenschaft bietet zusätzliches Potential, vielfältige Chancen, ob als Wochenendhaus oder kreatives Projekt zur Weiterentwicklung für zusätzlichen Wohnraum.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Schlafzimmer, Wohn- Esszimmer, Kabinett, Küche möbliert, Badezimmer (Dusche, WC), ein weiteres WC extra, großzügig überdachte Terrasse und Eingangsbereich

KG: 4 Lagerräume

Garage und KFZ-Abstellplätze

Gartenhütte mit Aussenwasseranschluss

Anschlüsse: Ortswasser, Ortskanal;

KEINE Zentralheizung- Kachelofen im Wohn- Esszimmer

Übernahme: kurzfristig möglich; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!