

## Hochwertiges Familienwohnhaus mit viel Platz



Liegenschaft Kopfung

**Objektnummer: 0004004881**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4794 Kopfing
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Wohnfläche:</b>	226,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	349,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	575,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	198,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,82
<b>Kaufpreis:</b>	625.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Oberrader**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo sich Familien- und Eigenheimträume erfüllen.

Das Wohnhaus befindet sich in sonniger Siedlungslage am Ortsrand von Kopfing.

Dieses Wohnhaus ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohnbereich, einen Koch-/Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und 4 WC´s, einem hochwertigem Wintergarten, ein großzügiger Garten mit überdachter Terrasse und so weiter...

Das Haus ist zur Gänze unterkellert- hier ist für die Hobbyhandwerker beträchtlicher Platz, Doppelgarage, Holzlagerhütte,....Platz über Platz!

Nicht barrierefrei!

**Verfügbarkeit: Das Objekt ist verfügbar ab ca. 06/2026!**

**Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089**

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

**Unser Tipp:**

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet

unter **[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

**<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**