

## Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage



Zimmer

**Objektnummer: 0004005200**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4431 Dorf an der Enns
<b>Wohnfläche:</b>	65,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 84,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,77
<b>Kaufpreis:</b>	105.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	95,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002

H +43 676 8141 8029







## Objektbeschreibung

Nette Dachgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmer in Dorf an der Enns mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, einen kleinen Abstellraum, ein Bad und separates WC, eine Küche, ein Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer.

Ein Supermarkt als auch eine Fleischerei sind nur wenige Gehminuten entfernt. Mit dem Auto erreichen Sie das Gemeindezentrum von Haidershofen in ca. 3 Minuten. Eine Bahn-Haltestelle befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Nicht barrierefrei.