

Penthouse der Luxusklasse mit traumhafter Fernsicht



AVORIS_Villa-am-Rübenspitz_Anicht Penthaus innen_©AVORIS

Objektnummer: 00040053010017

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	134,86 m ²
Nutzfläche:	175,19 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	165,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Gesamtkaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 435065968002



Objektbeschreibung

Dieser einmaliger Wohnraum ist für jedes Lebensalter geschaffen, genießen Sie das Leben in vollen Zügen. Mit dem Lift gelangen Sie in Ihre oberste Etage.

Das Penthouse beeindruckt nicht nur durch seine großzügige Aufteilung, sondern besonders hervorzuheben sind zwei Traumterrassen und ein Dachgarten mit einer einzigartigen Fernsicht.

Das gesamte Ensemble umfasst 18 exklusive Wohneinheiten, 2 Geschäftslokale und 1 Ordination.

Highlights

- Ökologische Bauweise
- Umweltfreundliches Energiesystem - Erdwärme
- Fußbodenheizung mit Kühlmöglichkeit im Sommer
- Hochwertige Böden - Eichenparkett, Feinsteinzeug
- Panoramaglasfronten
- Elektrische Raffstores
- Klimaanlage

Tiefgarage: 20 Stellplätze, optional mit E-Ladestation.

Die Kosten für einen Tiefgaragenplatz belaufen sich auf à € 27.000,-

Erfüllen Sie sich mit dieser Immobilie Ihren individuellen Wohntraum und informieren Sie sich unverbindlich bei einem persönlichen Gespräch in unserer Bankfiliale in St. Florian.