

Drei-Raum-Wohnung mit beeindruckender Aussicht!



Aussichtsbalkon

Objektnummer: 0004005537

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4493 Wolfers
Nutzfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmieta	1.019,10 €
Kaltmieta (netto)	697,67 €
Kaltmieta	914,33 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	66,67 €

Ihr Ansprechpartner



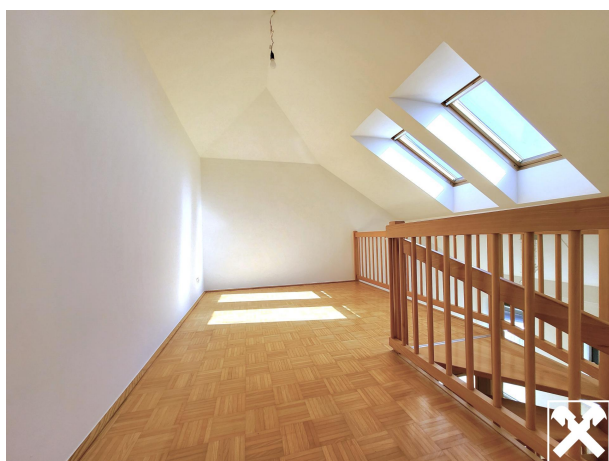
Renate Mertz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

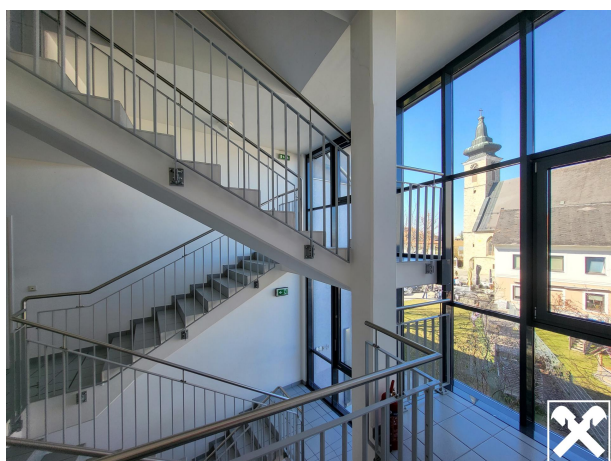
T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8418

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Genussvolles und individuelles Wohnen garantiert! Sonnige und schön ausgestattete 3-Raum-Wohnung mit Galerie und Aussichts-Balkon im Zentrum!

Die charakteristischen und charmanten Merkmale dieser Wohnung bilden die aus Holz gefertigte Wendeltreppe samt Galerie sowie die Dachschrägen mit den eingebauten Fenstern und nicht zuletzt der Aussichtsbalkon. All diese Faktoren verleihen der Wohnung ihre Individualität und Besonderheit.

Die Wohnung ist im 2. Obergeschoß (Lift im Haus) situiert und wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche samt Galerie
- 2 Schlafräume
- Bad
- WC
- Balkon

Die Waschmaschine im Badezimmer, ein Kellerabteil sowie ein überdachter PKW-Außenstellplatz stehen zur Nutzung zur Verfügung.

Betreffend der Heizkosten ist mit einer Akontozahlung von monatlich ca. € 80,-- (inkl. USt.) zu rechnen.

Mietbeginn: ab sofort möglich.

Befristung: vorab auf 3 Jahre, Verlängerung nach Absprache möglich.

Überzeugen Sie sich von dieser wunderschönen Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Nicht barrierefrei

Druck- und Satzfehler vorbehalten