MONDSEE - Grundstück - Baubewilligt, fertige Planung, sofortiger Baustart möglich

Ausblick bei fertiggestelltem Objekt von Terrasse

Objektnummer: 0004005374

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Sankt Lorenz
Baujahr:	2025
Gesamtfläche:	804,50 m²
Kaufpreis:	0,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

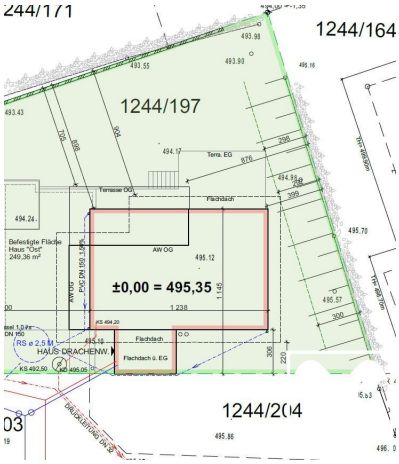
Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Kühleitner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H 0676 8141 9962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1244/164
1244/197
±0,00 = 495,35
1244/204

Objektbeschreibung

Urlaub pur. Und das Täglich!

In Schwarzindien - Gemeinde St. Lorenz am Mondsee liegt dieses gesamt 804,5 m² umfassende Grundstück.

Es umfasst:

500 m² Bauland mit Bau Bewilligung für 1 Haus

163 m² Grünland

50% von 285 m² der Zufahrtsstraße

Das Besondere :

- Es liegt bereits eine gültige Baubewilligung vor
- Eine Bewilligte Planung ebenso inkl. Energieausweis
- Vergabereife Kosteneinholung für alle Hauptgewerke

Heißt, Kaufen und sofort loslegen ohne lange Wartezeit mit dem Bau Ihrer Traumimmobilie .

Hauptwohnsitz Meldung ist Pflicht

Wohnen im Sport- und Freizeitparadies Mondsee:

Umgeben von Wanderwegen, Golfclubs, Mountainbike-Trails, Klettersteige, Adventure-Parks und im Winter von Langlaufloipen und erstklassigen Schigebieten.

Zu Fuß ist der Mondsee mit öffentlichen Strandbad in 5 min erreichbar

In 3 Minuten erreicht man vom Haus mit dem Auto das Ortszentrum von Mondsee mit allen wichtigen Nahversorgern. Die Autobahn-Auffahrt Mondsee (A1) ist in 6 Min. erreichbar.