

**Attraktives Wohn- und Geschäftshaus mit großem
Grundstück in bevorzugter Lage!**



Wohn- und Geschäftshaus

Objektnummer: 0004005369

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4614 Marchtrenk |
| Baujahr: | 1990 |
| Möbliert: | Teil |
| Nutzfläche: | 320,00 m ² |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 97,34 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 76,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,03 |
| Kaufpreis: | 1.090.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 50 6596 8002





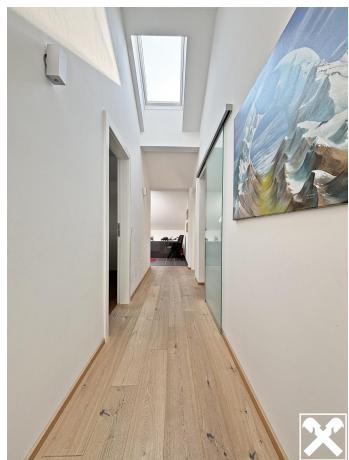




























Objektbeschreibung

Willkommen in Marchtrenk! Hier erwarten Sie ein großzügiges Wohn- und Geschäftshaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Diese Immobilie vereint komfortables Wohnen sowie eine lukrative Geschäftsfläche mit großen Auslagenfronten in bevorzugter Lage. Durch den separaten Zugangsbereich eignet sich die Gewerbefläche auch ideal zur Vermietung.

Gesamtfläche & Aufteilung: Das Haus erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 320 m².

Davon umfasst die Geschäftsfläche im Erdgeschoss ca. 58 m².

Die Wohnfläche von ca. 162 m² verteilt sich auf zwei Wohnebenen im Ober- sowie Dachgeschoss.

Die Liegenschaft ist voll unterkellert und bietet somit ausreichend Stauraum. Nicht barrierefrei.

Der weitläufige Garten mit Gartenhaus und Poolanlage ist der perfekte Ort um die Sommermonate zu genießen! Eine Doppelgarage sowie mehrere Freistellplätze vor dem Haus stehen Ihnen zur Verfügung.

Ein Haus das mit Komfort und Flexibilität überzeugt!