Attraktives Wohn- und Geschäftshaus mit großem Grundstück in bevorzugter Lage!

Wohn- und Geschäftshaus

Objektnummer: 0004005369

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1990
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	320,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	97,34 m²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	1.090.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

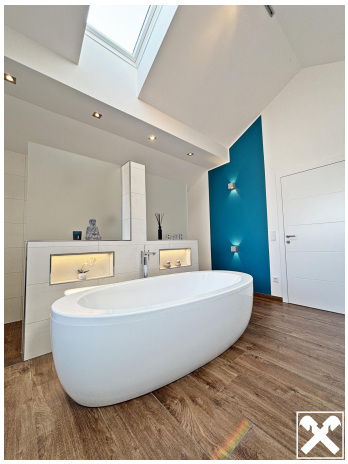
Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

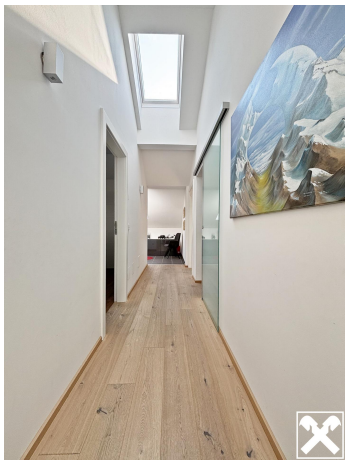
T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

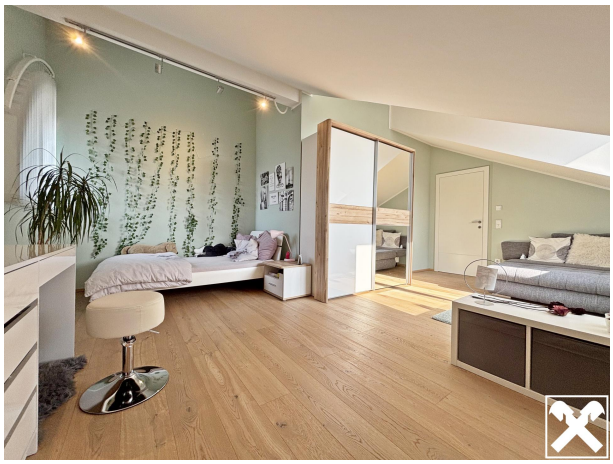
love
its the little moments
that make life beautiful

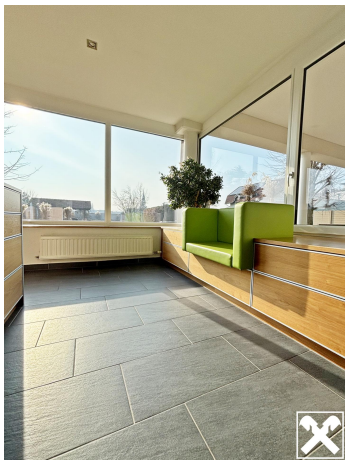
LOVE



BATH







Zuhause ist –
wo die Liebe wohnt,
Erinnerungen geboren werden,
Freunde immer willkommen sind
und jederzeit ein Lächeln auf dich wartet.
HOME

Objektbeschreibung

Willkommen in Marchtrenk! Hier erwarte Sie ein großzügiges Wohn- und Geschäftshaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Diese Immobilie vereint komfortables Wohnen sowie eine lukrative Geschäftsfläche mit großen Auslagenfronten in bevorzugter Lage. Durch den separaten Zugangsbereich eignet sich die Gewerbefläche auch ideal zur Vermietung.

Gesamtfläche & Aufteilung: Das Haus erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 320 m².

Davon umfasst die Geschäftsfläche im Erdgeschoss ca. 58 m².

Die Wohnfläche von ca. 162 m² verteilt sich auf zwei Wohnebenen im Ober- sowie Dachgeschoss.

Die Liegenschaft ist voll unterkellert und bietet somit ausreichend Stauraum. Nicht barrierefrei.

Der weitläufige Garten mit Gartenhaus und Poolanlage ist der perfekte Ort um die Sommermonate zu genießen! Eine Doppelgarage sowie mehrere Freistellplätze vor dem Haus stehen Ihnen zur Verfügung.

Ein Haus das mit Komfort und Flexibilität überzeugt!