City Living Light! Erstbezug Top 13 - Moderne Mietwohnung im Stadtzentrum

Koch & Wohnbereich

Objektnummer: 00040054230004

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,64 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,88 m²
Heizwärmebedarf:	F 235,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	717,17 €
Kaltmiete	813,64 €
Betriebskosten:	96,47 €

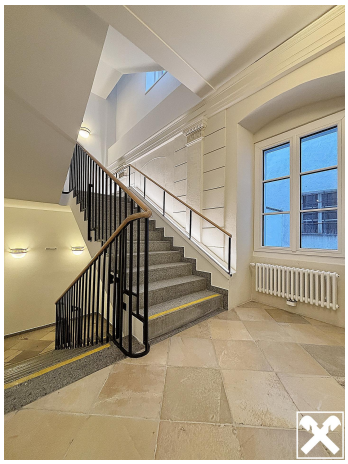
Ihr Ansprechpartner

Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Zur Stadtbücherei

TOP 13

Objektbeschreibung

Eingebettet im Herzen der pulsierenden Stadt befindet sich dieses exklusive Wohnprojekt!

Die erstklassige Infrastruktur bietet alles für den täglichen Bedarf direkt vor der Haustüre! Outdoor- und Sportfans finden in der Umgebung z.B. im Nahen Burggarten oder an der Traun jede Menge Gelegenheit, Energie in der Natur zu tanken!

Die Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen sowie hoher Qualität in der Ausführung!

Aufteilung Top 13: großzügiger Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, Schlafzimmer sowie ein offener Wohnbereich mit möblierter Küche! Ein zusätzlicher Kellerersatzraum gehört zur Wohnung!

Mtl. Miete: EUR 895,- inkl. USt. und Betriebskosten, Heizung/Warmwasser extra