

**City Living Light! Erstbezug Top 14 - Moderne
Mietwohnung im Stadtzentrum!**



Küche

Objektnummer: 00040054230005

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	133,87 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,33 m ²
Heizwärmebedarf:	F 235,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	2.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.748,38 €
Kaltmiete	1.954,54 €
Betriebskosten:	206,16 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eingebettet im Herzen der pulsierenden Stadt befindet sich dieses exklusive Wohnprojekt!

Die erstklassige Infrastruktur bietet alles für den täglichen Bedarf direkt vor der Haustüre! Outdoor- und Sportfans finden in der Umgebung z.B. im Nahen Burggarten oder an der Traun jede Menge Gelegenheit, Energie in der Natur zu tanken!

Die Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen sowie hoher Qualität in der Ausführung!

Aufteilung Top 14 | Maisonettewohnung

Ebene 1: großer Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, WC separat, praktischer Abstellraum sowie drei Schlafzimmer.

Ebene 2: offener Wohn & Essbereich mit perfekt integrierter Küche und Zugang zum Balkon.

Nicht barrierefrei.

Ein weiterer Abstellraum/Kellerersatzraum im selben Stockwerk steht Ihnen ebenso zur Verfügung!

Optional können Sie eine eigene Garage um mtl. EUR 180,00 Brutto mieten

Mtl. Miete: EUR 2.150 inkl. USt. und Betriebskosten, Heizung/Warmwasser extra