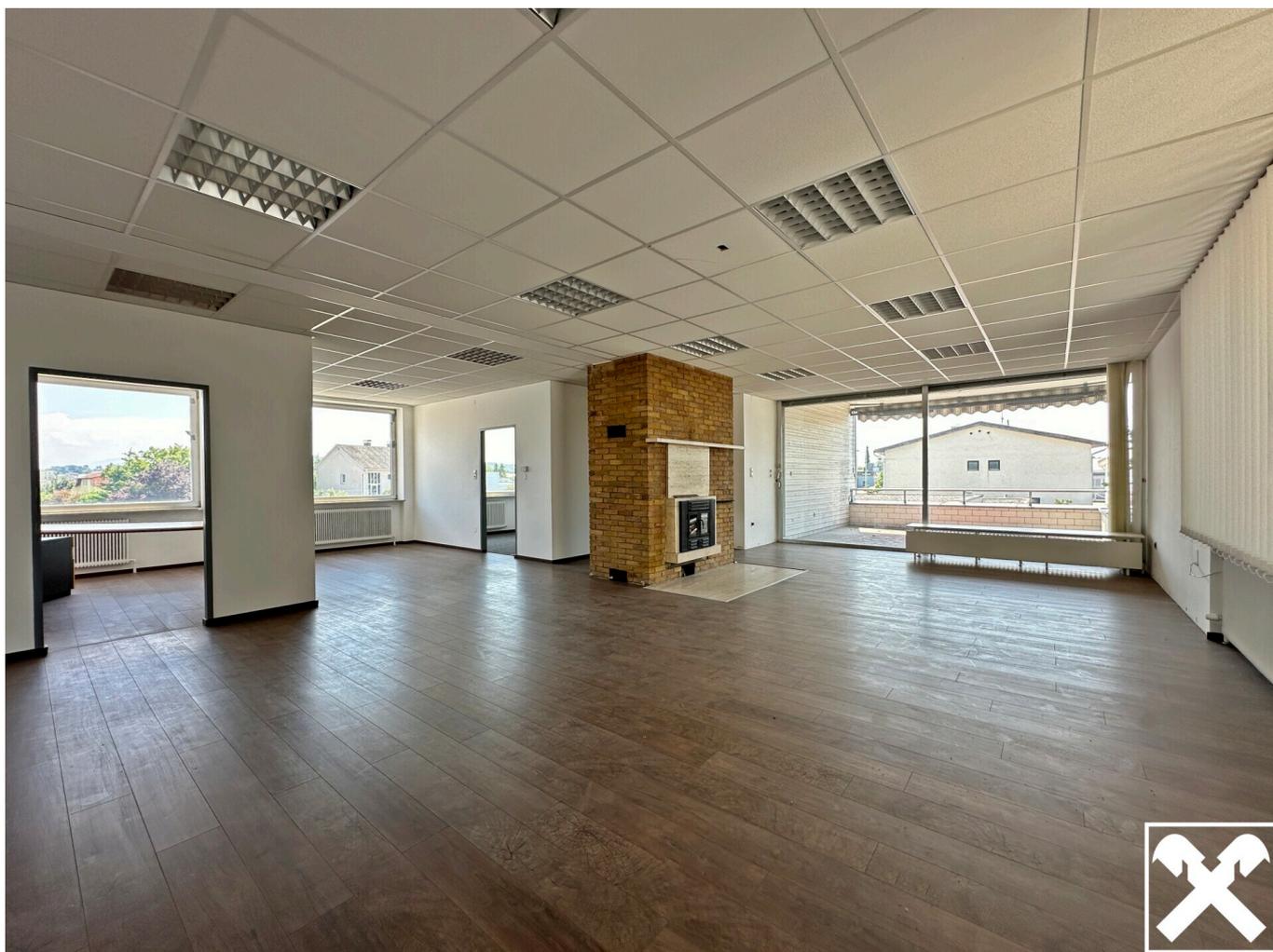


## Tageslichtdurchflutete Mietwohnung in guter Verkehrslage



Wohnbereich

**Objektnummer: 0004005534**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Wohnfläche:</b>	135,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.506,62 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	984,72 €
<b>Kaltmiete</b>	1.255,52 €
<b>Heizkosten:</b>	270,80 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Fuchsberger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In bester Welser Verkehrslage befindet sich diese von Tageslicht durchflutete Mietwohnung. Durch die individualisierbare Raumaufteilung bietet das Objekt ein hohes Maß an Flexibilität. Das Highlight der Fläche ist die große Überdachte Terrasse in Blickrichtung Westen. Eine Parkmöglichkeit befindet sich direkt bei der Liegenschaft. Mehrere Bushaltestellen sowie die Autobahnauffahrt Wels-West befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mtl. Miete: EUR 1.506,62 inkl. Ust., Betriebskosten und Heizkosten. Nicht barrierefrei.