ERSTBEZUG moderner Büroflächen im Herzen der Stadt

Neubau Raiffeisenbank Grieskirchen Sommer 2025

Objektnummer: 0004005341

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Nutzfläche:	175,00 m²
Gesamtfläche:	175,00 m²
Bürofläche:	175,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,43
Miete / m²	16,20 €

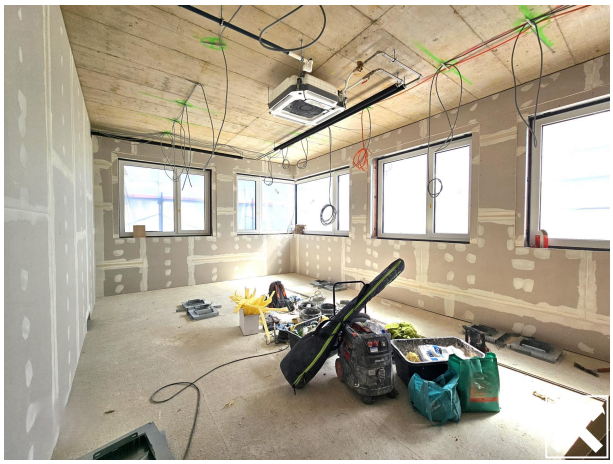
Ihr Ansprechpartner

Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8091

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Modernes exklusives Bürogebäude im Herzen von Grieskirchen

- Zentrale Lage & gute Infrastruktur: Umgeben von einer exzellenten Verkehrsanbindung und sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, sodass noch individuelle Anpassungen und Gestaltungsmöglichkeiten möglich sind. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.
- Energiesparende Bauweise
- Luftdurchflutete, klimatisierte Räume: Moderne Technik sorgt für ein optimales Raumklima. Die Büroräume sind klimatisiert und bieten eine angenehme, luftdurchflutete Atmosphäre.
- Parkmöglichkeiten: Ausreichend Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe kostenlos zur Verfügung, sodass sowohl Mitarbeiter als auch Kunden problemlos parken können.
- Zusätzliche Räumlichkeiten: Ein Veranstaltungssaal und ein Kreativraum für Workshops oder andere Veranstaltungen können zusätzlich gebucht werden.
- Barrierefreiheit: Die Liegenschaft ist vollständig barrierefrei und ermöglicht somit eine uneingeschränkte Nutzung für alle.
- Provisionsfrei für Mieter! Es fallen keine Provisionen für Mieter an.

Für Detailfragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.