

## Baugrundstück in Schlierbach - Gst. 252/91



IMG\_2436

**Objektnummer: 00040053600007**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4553 Schlierbach
<b>Kaufpreis:</b>	163.624,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ursula Mizelli**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

- Baugrundstücke (rd. 702m<sup>2</sup> bis rd. 810 m<sup>2</sup>)
- zentrale Lage, A9 schnell erreichbar
- Aufgeschlossen
- Bebauungsplan
- Bauverpflichtung innerhalb von 7 Jahren ab rechtskräftiger Widmung im Oktober 2024
- Fragen bzgl. Bebauung und Risikozone Typ A für Gst. 252/84, 252/89, 252/90

bitte mit dem zuständigen Bauamt Schlierbach abklären

**Für eine bestimmte Beschaffenheit und Bebaubarkeit der Grundstücke wird keine Haftung übernommen.**

- Kaufpreis EUR 226,-/m<sup>2</sup> incl. EUR 76,-/m<sup>2</sup> Infrastrukturbeitrag
- 2.350,00 Netzzutrittsentgelt
- 832,00 Netzbereitstellungsentgelt (4KW/25 Ampere)
- Anschlussgebühren lt. Gemeindeverordnung