Baugrundstück in Schlierbach - Gst. 252/91

IMG_2436

Objektnummer: 00040053600007

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Kaufpreis:	163.624,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

- Baugrundstücke (rd. 702m² bis rd. 810 m²)
- zentrale Lage, A9 schnell erreichbar
- Aufgeschlossen
- Bebauungsplan
- Bauverpflichtung innerhalb von 7 Jahren ab rechtskräftiger Widmung im Oktober 2024
- Fragen bzgl. Bebauung und Risikozone Typ A für Gst. 252/84, 252/89, 252/90

bitte mit dem zuständigen Bauamt Schlierbach abklären

Für eine bestimmte Beschaffenheit und Bebaubarkeit der Grundstücke wird keine Haftung übernommen.

- Kaufpreis EUR 226,-/m² incl. EUR 76,-/m² Infrastrukturbeitrag
- 2.350,00 Netzzutrittsentgelt
- 832,00 Netzbereitstellungsentgelt (4KW/25 Ampere)
- Anschlussgebühren lt. Gemeindeverordnung