

Gewerbehalle mit großzügiger Bürofläche



Außenansicht

Objektnummer: 0004005346

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Baujahr:	2004
Lagerfläche:	575,00 m²
Bürofläche:	313,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	1.233.335,00 €
Provisionsangabe:	

44400.06

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Firmengebäude steht auf einem Grundstück mit gesamt 4.368m², davon sind 1.617 m² mit Widmung "M" Mischbaugebiet. Die restliche Fläche ist als Parkplatzfläche (24 Autoabstellplätze) bzw. Grünfläche gewidmet.

Das Bürogebäude beherbergt Büroflächen auf zwei Ebenen - Erdgeschoß 105 m² und 208 m² im ersten Obergeschoß zuzüglich der notwendigen Nebenflächen wie Sozialräume, Toiletten, Technik und Aufschließungswege.

Die im Gebäude integrierten 4 Hallenteile teilen sich wie folgt auf:

Halle Anlieferung 41,40 m² und die Hallen 1,2,3 mit 159,40m², 221,99 m² und 152,45m².

Zwei Hallenteile sind mit Kränen (10t bzw. 2t) ausgestattet.

Der Kaufpreis wird netto ausgewiesen.