

### 3 zusammenhängende Betriebsbaugrundstücke



Luftaufnahmen

**Objektnummer: 0004005524**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4482 Ennsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	4.590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Follmer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028013  
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Drei zusammenhängende Grundstücke mit Betriebsbauwidmung im Wirtschaftspark Ennsdorf.

Die 3 Flächen teilen sich wie folgt auf (die Nummerierung stimmt mit Beilage Kataster überein).

Grundstück 1: 4.875 m<sup>2</sup>; befestigt, teilweise bebaut

Grundstück 2: 11.062 m<sup>2</sup>, befestigt, mit Halle inkl. Büro. und Sanitärteil bebaut, Waschplatz mit Ölabscheider

Grundstück 3: 4.620 m<sup>2</sup> - befestigt, versiegelt.

Die Grundstücke 1 & 3 werden durch eine Gleisanlage (ein Bahngleis - Verschiebefunktion) von Fläche 2 getrennt.

Die Grundstücke können auch einzeln erworben werden.

Beinahe der gesamte Wirtschaftspark Ennsdorf liegt in einem Seveso-Gebiet.