# Donauplex im Linzer Hafen 3.OG Flügel 3



Außenansicht

Objektnummer: 00040055450005
Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)
Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Sonstige - Sonstige

Österreich

4020 Linz

2009

215,00 m<sup>2</sup>

B 34,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a

2.747,70 €

1.892,00 €

2.289,75 €

279,50 €

118,25€

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Markus Follmer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

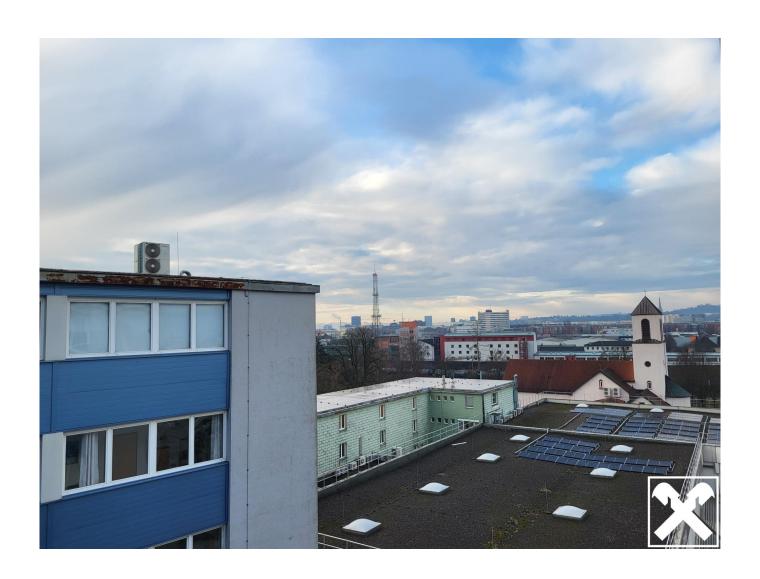
T +43 50 6596 8002 8013 H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## **Objektbeschreibung**

Im Donaukomplex im Linzer Hafen stehen vielseitig nutzbare Gewerbeflächen zur Verfügung. Die Flächen eignen sich ideal für Büro-, Dienstleistungs- oder Gewerbenutzungen und bieten eine moderne Infrastruktur in einer strategisch günstigen Lage.

#### Konditionen:

- Mietpreis: ca. € 9/m²/Monat
- Betriebskosten (exkl. Heizkosten): € 1,30/m²/Monat (Stand 2024)
- Heizkosten: ca. € 0,55/m²/Monat (Stand 2024)

#### Ausstattung:

- Das gesamte Gebäude wird mit Fernwärme beheizt
- Flexible Raumgestaltungsmöglichkeiten
- Gute Anbindung an das Verkehrsnetz
- Industrial Style