

Donauplex im Linzer Hafen: 5.OG Flügel 2



Außenansicht

Objektnummer: 00040055450008

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2009
Bürofläche:	216,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.760,48 €
Kaltmiete (netto)	1.900,80 €
Kaltmiete	2.300,40 €
Betriebskosten:	280,80 €
Heizkosten:	118,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Im Donaukomplex im Linzer Hafen stehen vielseitig nutzbare Gewerbeflächen zur Verfügung. Die Flächen eignen sich ideal für Büro-, Dienstleistungs- oder Gewerbenutzungen und bieten eine moderne Infrastruktur in einer strategisch günstigen Lage.

Konditionen:

- Mietpreis: ca. € 9/m²/Monat
- Betriebskosten (exkl. Heizkosten): € 1,30/m²/Monat (Stand 2024)
- Heizkosten: ca. € 0,55/m²/Monat (Stand 2024)

Ausstattung:

- Das gesamte Gebäude wird mit Fernwärme beheizt
- Flexible Raumgestaltungsmöglichkeiten
- Gute Anbindung an das Verkehrsnetz
- Industrial Style