

# **INNENSTADT-FEELING PUR Neu sanierte, charmante City-Apartments**



Haus Ansicht Bischofplatz

**Objektnummer: 0005004007**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	42,33 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,25 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	770,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	528,32 €
<b>Kaltmiete</b>	694,78 €
<b>Betriebskosten:</b>	107,08 €
<b>Heizkosten:</b>	59,38 €

## Ihr Ansprechpartner



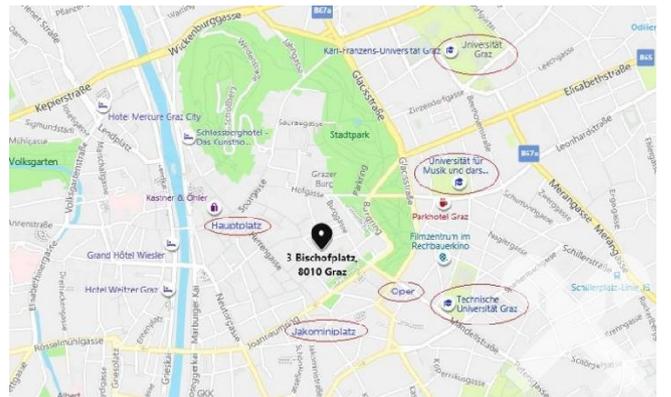
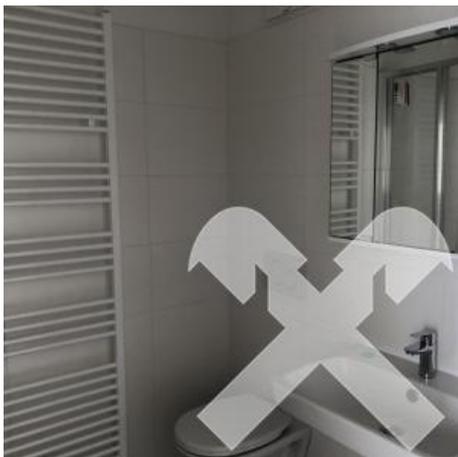
### **Michael Pontasch-Hörzer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 5345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Ob (Studenten-)Pärchen oder Kulturliebhaber –**

**genießen Sie das Leben in einem modernen, wunderschön sanierten City-Apartment direkt in der Altstadt!**

DIE Wohnung für all jene, die nicht einfach nur ihre Wohnbedürfnisse befriedigen wollen, sondern für die eine Innenstadtwohnung der Ausdruck eines bestimmten Lebensgefühls ist.

Die Lage am Bischofplatz (Tummelplatz) bietet ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich praktisch vor der Haustüre.

Kulturliebhaber genießen das umfang- und abwechslungsreiche Angebot der Stadt – ohne ins Auto steigen zu müssen!

Die Karl-Franzens-Universität und die Technische Universität sind auch nicht weit entfernt, somit sind die Wohnungen natürlich auch für fleißige Studenten ideal!

Und last but not least bietet der nahegelegene Stadtpark ideale Erholungsmöglichkeiten im Grünen.

Der Immobilienmakler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.