# Eine schöne Art zu Leben - Terrassenwohnung in St. Leonhard!



Ansicht

**Objektnummer: 0005004122** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Möbliert: Teil

Möbliert:TeilWohnfläche:98,17 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 45,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Gesamtmiete
 1.750,00 €

 Kaltmiete (netto)
 1.350,00 €

 Kaltmiete
 1.706,06 €

 Betriebskosten:
 272,73 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 6275103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















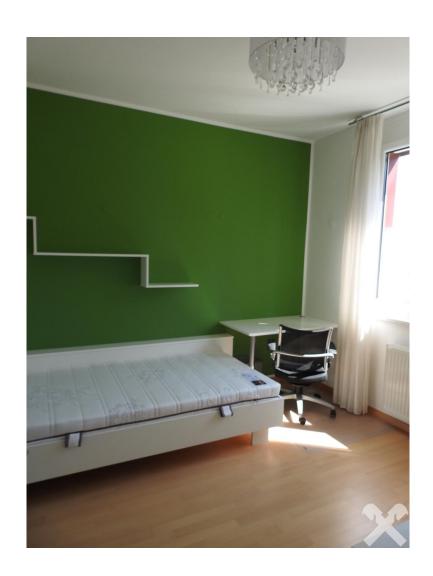


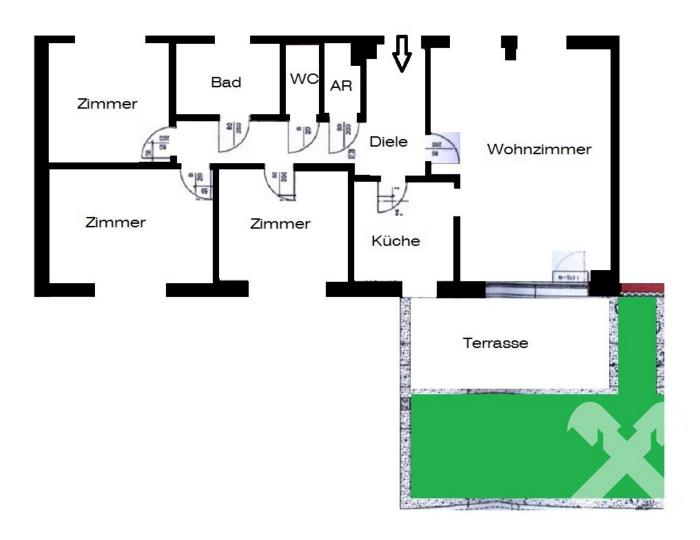












# **Objektbeschreibung**

In traumhafter Ruhelage am Ruckerlberg finden Sie diese herrlich großzügige Wohnung mit Sonnenterrasse und Stadtblick. Genießen Sie die lichtdurchfluteten Räume sowie die hochwertige Ausstattung!

### Auf einen Blick:

- herrliche Sonnenterrasse
- lichtdurchflutete Räume
- möblierter offener Wohn-Ess-Bereich mit exklusiver Küche
- ein intelligent geplanter Grundriss bietet echte Lebensqualität
- großzügiges Bad mit Dusche und Badewanne
- hochwertige Ausstattung in allen Bereichen
- 3 Zimmer teilweise möbliert
- Abstellraum in der Wohnung und Keller
- elektrische Jalousien
- Lift
- Tiefgarage

Die Gesamtmiete inkludiert die Miete, die Betriebskosten und den Tiefgaragenplatz. Die Heizung und der Strom werden extra vorgeschrieben.