

Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Köflach/Pichling



Ansicht Haus 2

Objektnummer: 0005003679

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	139,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	292,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	465.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 06





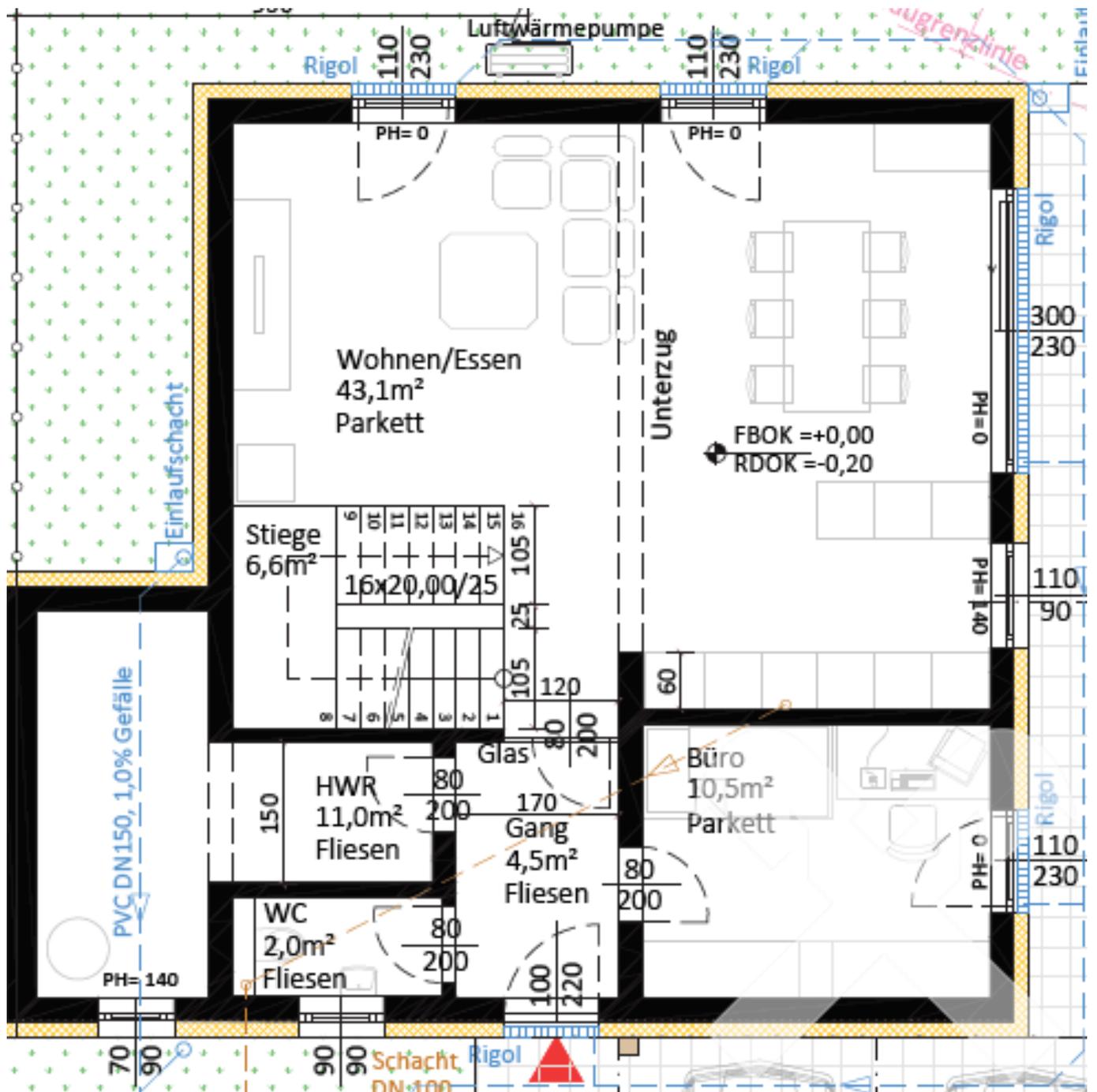


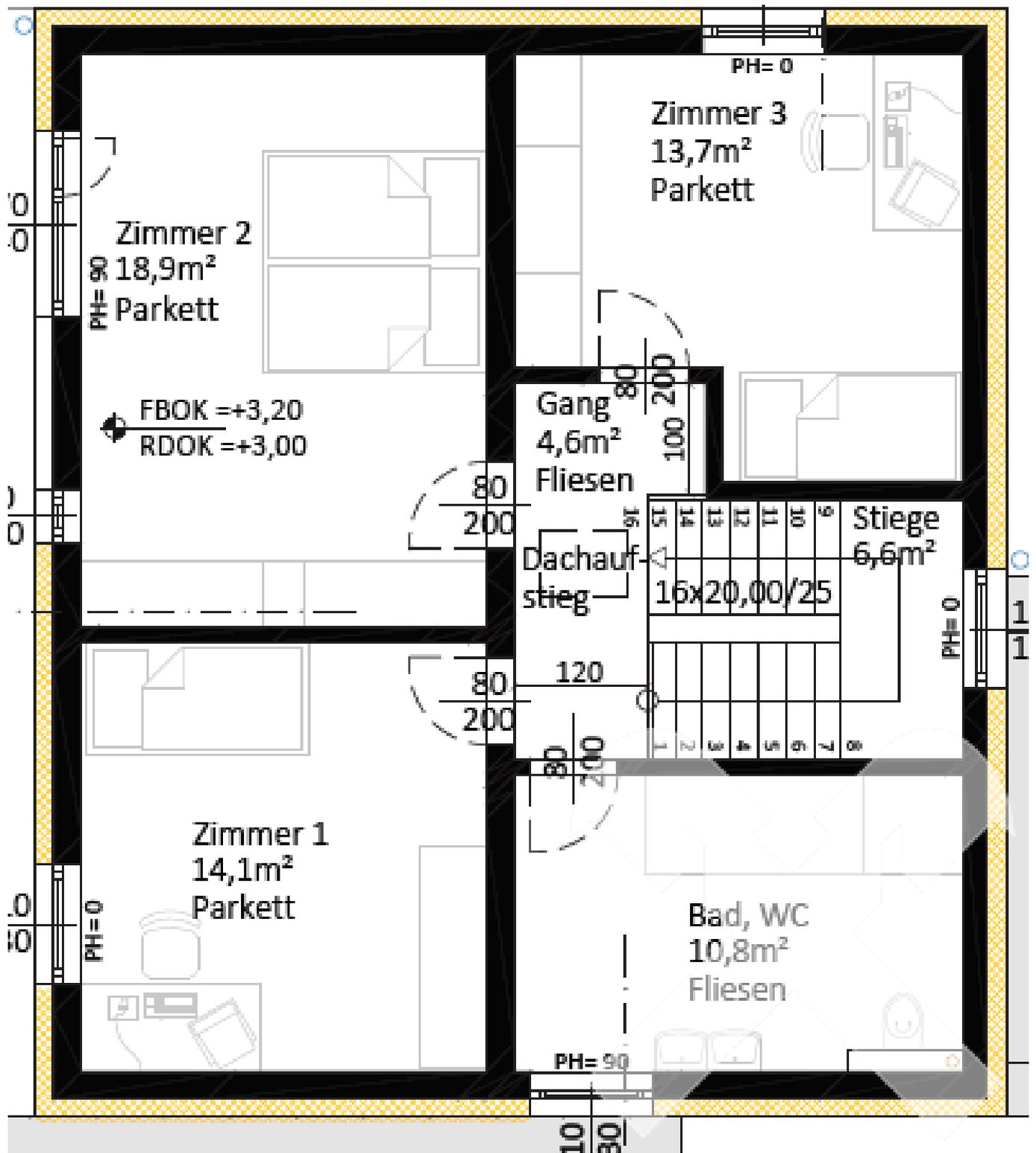












Objektbeschreibung

Das neu erbaute und im September 2024 bezugsfertige Wohnhaus bietet besonders hohen Wohnkomfort und einen Hauch von Luxus für die ganze Familie. Die moderne Grundrissgestaltung macht dieses Wohnhaus mit Grundstück zu einem echten Familienhaus.

Dank großzügiger Fenster ist das Wohnzimmer mit 43 m² ein lichtdurchfluteter Raum mit Zugang auf die Terrasse mit rd. 29 m². Eine großzügige Wohnküche mit einer hochmodernen Einbauküche ist natürlich im Preis inkludiert, ein WC, ein Technikraum sowie ein zusätzliches Zimmer bieten im Erdgeschoss ausreichend Platz für die gesamte Familie.

Auch im Obergeschoss sind drei weitere Zimmer mit großen Fensterflächen und ein hochmodernes Badezimmer situiert.

Highlights:

- jedes Zimmer mit Internet
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Stiegenaufgang aus Glas
- Kamera
- hochwertige Parkettböden
- alle Fenster mit elektrischen Raffstores
- Ziegelmassive Bauweise
- Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- zwei überdachte Autoabstellplätze

Stellen Sie einfach eine Anfrage über diese Plattform und wir senden Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen inklusive Adresse der Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass wir Ihre Anfrage aufgrund unserer gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur dann bearbeiten können, wenn Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Wohnadresse bekanntgeben.

Bitte beachten Sie, dass unsere Mails auch manchmal im Spam-Ordner oder unter Werbung landen!