# Top-Preis! Bezugsbereite Eigentumswohnung in ruhiger Lage im Erdgeschoß!



Wohnzimmer

Objektnummer: 0005004048

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

#### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 8054 Graz 1962

62,00 m<sup>2</sup>

1

E 195,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,46

149.000,00 € 139,71 €

139,71 **€** 50,83 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 627 51 05





















## **Objektbeschreibung**

Sehr gepflegte und bereits sanierte Eigentumswohnung in zentraler und doch ruhiger Sackgassenlage in Graz-Straßgang!

Die Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC steht ab sofort zur Verfügung und wartet auf Sie.

Ein überdurchschnittlich großzügiges Kellerabteil sowie ein personalisierter Parkplatz stehen zur alleinigen Verfügung.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin.