# Bürogebäude in IIz



Bürogebäude mit PV-Anlage

Objektnummer: 0005004137

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Sonstige - Sonstige

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8262 llzBaujahr:1992Nutzfläche:324,00 m²

Zimmer: 12
Bäder: 1
WC: 4

Heizwärmebedarf: C 61,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,29

**Kaufpreis:** 1.550.000,00 €

Infos zu Preis:

Der Kaufpreis versteht sich, wie bei Gewerbeimmobilien üblich, als Nettokaufpreis.<br/>><br/>/p>

#### Provisionsangabe:

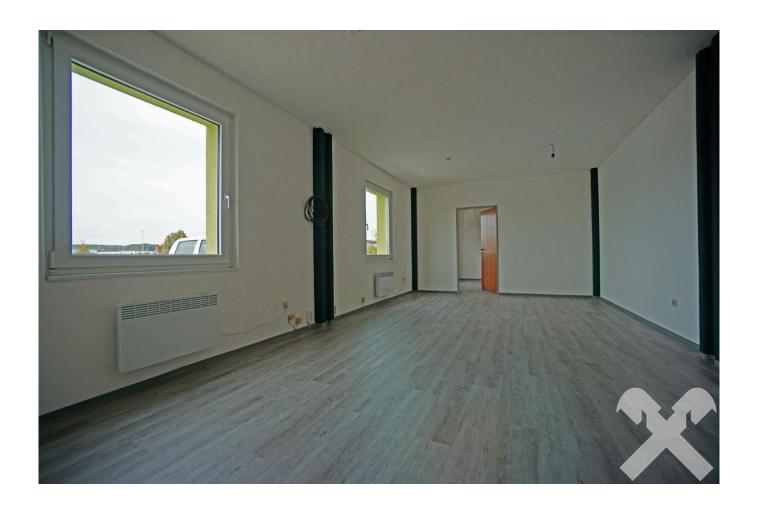
3% des Kaufpreises plus USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Michael Zölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz















#### **Objektbeschreibung**

Ihr neuer Betriebsstandort direkt an der Autobahn!

Das Bürogebäude, das 1992 in solider Massivbauweise errichtet wurde, verteilt sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Die Büros sind hervorragend ausgestattet und wurden neuwertig renoviert, wodurch sie modernen Ansprüchen an Arbeitsumgebungen gerecht werden.

Im Außenbereich befindet sich ein großzügiger Parkplatz, welcher entweder als Lagerfläche genutzt werden kann oder sie vermieten die Fläche weiterhin an einen Betrieb in der Nachbarschaft. Selbstverständlich reicht der Platz auch für einen Neubau einer weiteren Halle aus.

Der Kaufpreis versteht sich, wie bei Gewerbeimmobilien üblich, als Nettokaufpreis.