

Top 25: 3- Zimmer Dachgeschosswohnung in Steinach



das STEINA

Objektnummer: 00080005390044

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6150 Steinach am Brenner |
| Baujahr: | 2024 |
| Wohnfläche: | 88,23 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 25,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,78 |
| Kaufpreis: | 535.733,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524



Objektbeschreibung

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

ECKDATEN:

- 28 Neubauwohnungen
- 2 bis 3- Zimmer Wohnungen
- Wohnungsgröße: ca. 36 m² bis ca. 90 m²
- Lage: Brennerstraße / Steinach
- Fertigstellung: Ende 2025
- Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. **Einrichtungen des täglichen Bedarfs** (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das **öffentliche Verkehrsnetz** hervorragend.

PROJEKT:

Im beliebten Steinach entstehen **28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen** in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus **2- und 3-Zimmerwohnungen** und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. **42 m² - 90 m²**. Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und optional mit Aufpreis mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!