Wunderschöne und helle 2,5-Zimmer Wohnung mit Traumblick in Götzens

Küche

Objektnummer: 0008000394

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	54,50 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	128,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Raiffeisen Immobilien

Objektbeschreibung

Traumhafte 2,5-Zimmer Wohnung in Götzens

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2,5-Zimmer Dachgeschosswohnung in Götzens bietet auf ca. **55 m²** Wohnfläche ein idyllisches und ruhiges Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit nur drei Wohneinheiten, das im Jahr 1995 errichtet wurde. Im Jahre 1998 erfolgte der liebevoll durchdachte Ausbau dieser Dachgeschosswohnung, der ein gemütliches und zugleich modernes Wohngefühl vermittelt.

Raumaufteilung:

Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, ein einladendes Wohnzimmer, eine funktionale Küche, ein Badezimmer, ein separates WC, sowie einen praktischen Flur. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der einen herrlichen Blick bietet und zum Entspannen einlädt. Zusätzlichen Stauraum bietet ein kleiner Dachboden, der direkt von der Wohnung aus zugänglich ist.

Besondere Merkmale:

- Ein eigener **Autoabstellplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung.
- Der kleine Dachboden bietet weiteren Stauraum.
- Die Wohnung zeichnet sich durch ihre helle und freundliche Atmosphäre aus, die durch die Dachgeschosslage noch verstärkt wird.

Lage:

Götzens, ein charmantes Dorf in Tirol, bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität mit einer Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, wodurch sämtliche Alltagseinrichtungen bequem erreichbar sind.

Diese Dachgeschosswohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage geeignet und steht ab sofort zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem kleinen Juwel zu überzeugen.