

## **Gewerbeimmobilie in zentraler Lage mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten**



Außenansicht RAIQA

**Objektnummer: 0008000523**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>        | Sonstige - Sonstige   |
| <b>Land:</b>       | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 6020 Innsbruck        |
| <b>Baujahr:</b>    | 2025                  |
| <b>Nutzfläche:</b> | 558,79 m <sup>2</sup> |

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerhard Cramer**

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
Bozner Platz 2  
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300  
H +436645311574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die Raiffeisen-Landesbank Tirol – seit über 120 Jahren in Tirols Landeshauptstadt und mehr als sechs Jahrzehnten am Standort Adamgasse ansässig – entwickelt und errichtet DAS RAIQA – Quartier Innsbruck Mitte. Die Vision ist es, ein Quartier in Innsbruck zu schaffen, das allen offensteht und zum Dialog, Verweilen und Wohlfühlen einlädt. In diesem modernen und hybriden Gebäude werden Bank, Hotel, Veranstaltungszentrum, regionale Shops und Büroräume in einzigartiger Weise vereint werden. DAS RAIQA ist nicht nur durch seine hervorragende Lage ein „Unique Point of Sale“, es hebt sich auch durch Werte und Handlungsgrundsätze von anderen Verkaufsflächen in Innsbruck ab. Denn das Begegnungsquartier Innsbruck Mitte verkörpert über das reine Einkaufserlebnis hinaus eine Wertegemeinschaft, die Genuss, Handwerk, Wohlbefinden, Erlebnis und Innovation in den Vordergrund stellt.

Nähere Infos dazu finden Sie unter:

<https://www.dasraiqa.tirol/>

Die hier zur Vermietung angebotene Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss, direkt am Raiffeisenplatz gelegen und bietet mit rd. 558m<sup>2</sup> Fläche und einer großzügigen, begrünten Terrasse viele Möglichkeiten. Wünschenswert wäre eine Nutzung im Bereich Bildung, Wohlbefinden oder Gesundheit. Eine flexible Gestaltung der

Räumlichkeiten ist möglich, bzgl. Ausstattung informieren wir Sie gerne persönlich.

Neben einer Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten bietet diese Räumlichkeit auch noch weitere Vorteile:

- Top-Lage mit max. Frequenz (10.000 Passant:innen pro Tag)
- 4-Sterne-Hotel mit 160 Zimmern als Frequenzbringer im Quartier
- gute Erreichbarkeit – direkt gegenüber Bahnhof
- über 100 öffentliche Parkplätze für Kund:innen in der Tiefgarage
- als Mieter:in sind Sie Teil der Wertegemeinschaft DAS RAIQA

Gerne informieren wir Sie auch persönlich über die Vorzüge dieser Liegenschaft.