

Haus mit Traumaussicht in Trins – viel Platz & großes Potenzial für Ihr Traumzu Hause!



Außenansicht

Objektnummer: 0008000525

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6152 Trins
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	149,00 m ²
Balkone:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















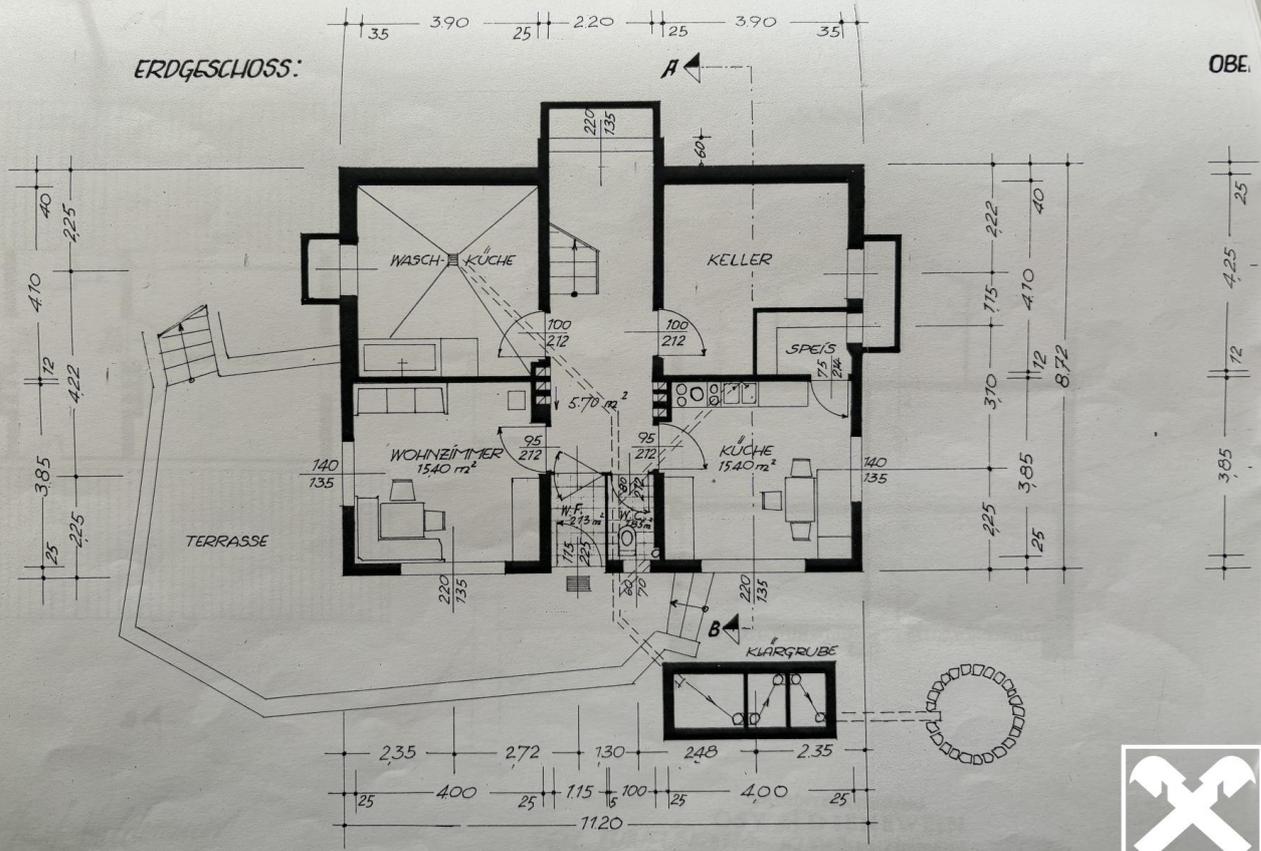


11,2 dms

ERDGESCHOSS:

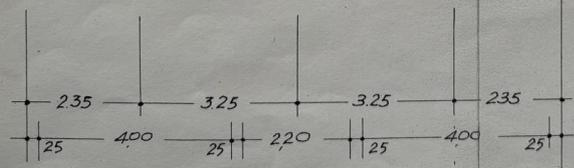
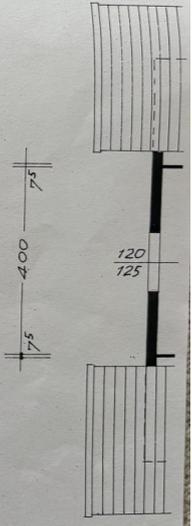
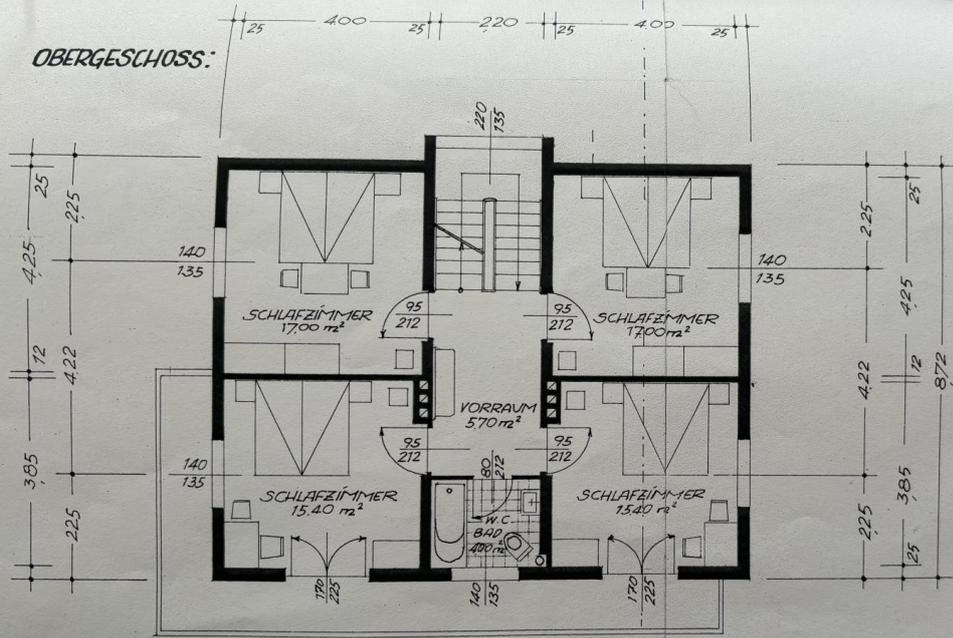
OBER

8,75 dms



OBERGESCHOSS:

DACHGESCHOSS



B

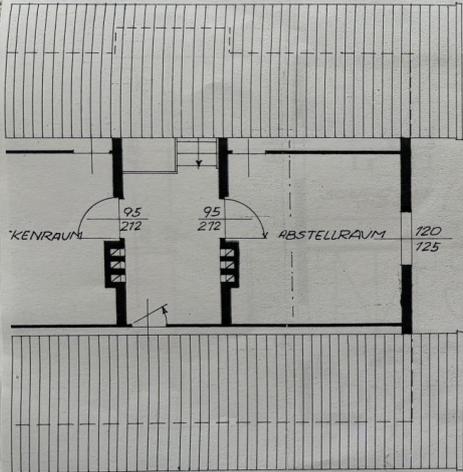


GEMEINDESTÜCK

Bezirkshauptmannschaft Innsbruck
Bauabteilung

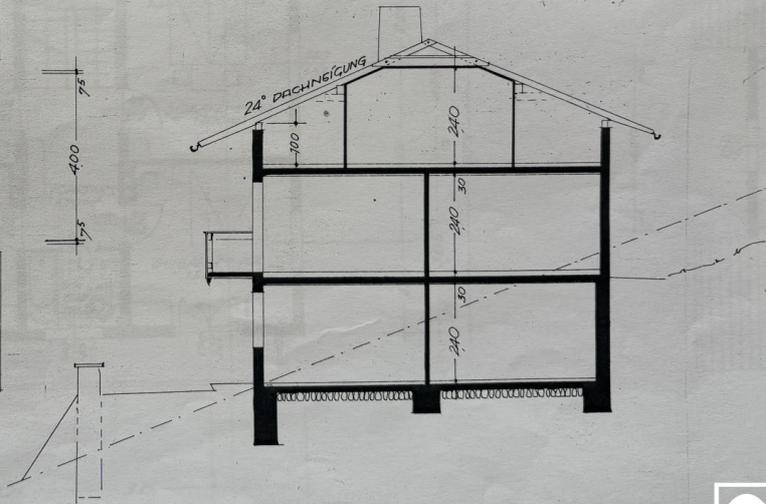
s. s. h. a. Schreiben Zl. I. 36787, vom 23. 6. 19 60

A



B

SCHNITT: AB



HERR: Josef Valdenauer

BAUNTERNEHMUNG
OSWALD JENEWEIN
DER BAUFÜHRER- u. Tiefbau-Zimmerei
GARTENSTR. 150 • TEL. 05227318 • TIROL



MASSIAB 1-100

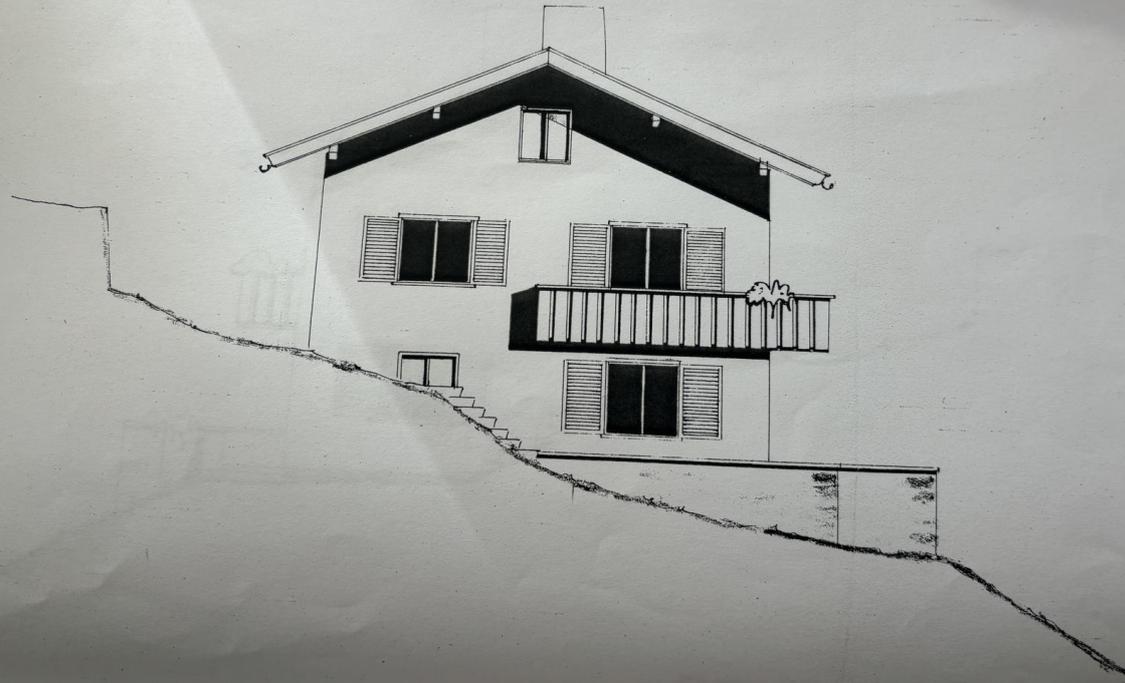
SÜDANSICHT:





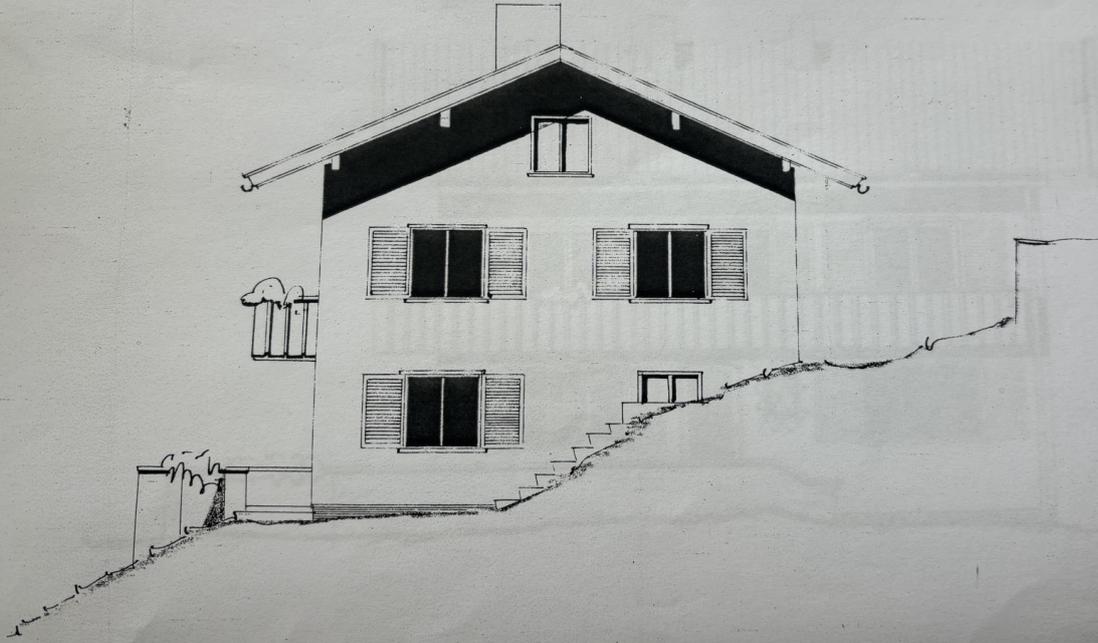
32 / 191 / Nummer des Grundstückes Blatt 2bis

WESTANSICHT:



11 2 4

OSTANSICHT:



GEMEINDESTÜCK
Bezirkshauptmannschaft Innsbruck



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus in Trins bietet mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² und einer Grundstücksfläche von 462 m² viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder individuelle Wohnkonzepte. Die ruhige Lage und die wunderschöne Umgebung mit unverbaubarer Aussicht machen diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit.

Das Haus wurde im Jahr 1961 erbaut und erstreckt sich über drei Etagen (Erdgeschoss und zwei Obergeschosse). Insgesamt stehen Ihnen **sieben Schlafzimmer** zur Verfügung, was zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Substanz & Modernisierungspotenzial

Die Grundsubstanz des Hauses ist gut, jedoch sind Modernisierungsmaßnahmen erforderlich, um es auf den neuesten Stand zu bringen. Dies betrifft insbesondere **die Heizung, Elektrik und Fenster**. Einige Sanierungen wurden bereits vorgenommen:

? Das **Dach** wurde vor rund 15 Jahren erneuert.

? Die **Balkone** wurden vor ca. 20 Jahren modernisiert.

? Die Fenster im Erdgeschoss wurden gegen **zweifach verglaste Holz-Alu-Fenster** ausgetauscht.

? Eine **Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung** ist bereits vorhanden.

Das Haus bietet somit eine solide Basis für eine individuelle Gestaltung nach Ihren Vorstellungen.

Highlights auf einen Blick:

? Großzügiges Wohnhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche

? Grundstück mit 462 m² Fläche

? **7 Schlafzimmer** – ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen

? Gute Grundsubstanz – Modernisierung erforderlich (Heizung, Elektrik, Fenster)

? **Solaranlage für Warmwasseraufbereitung**

? **Dach & Balkone bereits saniert**

? Zweifach verglaste Holz-Alu-Fenster im Erdgeschoss

Dieses Haus bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, es nach Ihren Wünschen zu modernisieren und Ihr persönliches Traumhaus zu gestalten.

? **Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!**