Familienparadies: Einfamilienhaus in Ruhelage mit Wohlfühlambiente



Außenansicht

Objektnummer: 0008000537

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 6465 Nassereith

Baujahr: 1986

 Wohnfläche:
 131,20 m²

 Nutzfläche:
 226,58 m²

 Garten:
 582,00 m²

 Keller:
 95,38 m²

Kaufpreis: 520.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwab

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH Bozner Platz 2 6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 H +43 664 88819593

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























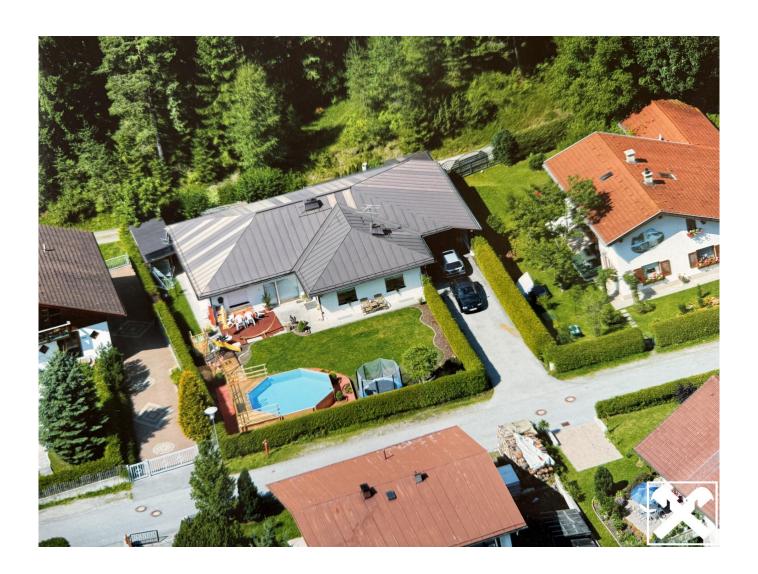












Objektbeschreibung

Familienparadies: Einfamilienhaus in Ruhelage mit Wohlfühlambiente

Die Region:

Nassereith, das Kletter- und Seendorf in Tirol, liegt idyllisch im Gurgltal zwischen den Lechtaler Alpen und der Mieminger Kette. Der Klettergarten Nassereith bietet über 200 Routen, während der Fernsteinsee und Samarangsee mit kristallklarem Wasser zum Tauchen einladen. In der schönen Wohnsiedlung Sankt Wendelin befindet sich das Haus direkt angrenzend zum Wald in optimaler Ruhelage.

Das Haus:

Dieses Einfamilienhaus in Nassereith bietet viel Platz, eine hochwertige Bausubstanz und ein angenehmes Wohnambiente.

Erbaut im Jahr 1986, überzeugt es mit einer durchdachten Raumaufteilung und zahlreichen Annehmlichkeiten für die ganze Familie. Vor allem der Garten mit Swimmingpool und das voll beheizte Untergeschoß inklusive Kellerbar und Saunabereich schaffen einen beträchtlichen Mehrwert für Sie und Ihre Familie.

Besondere Merkmale:

- Optimale Aufteilung: Gut geschnittene Zimmer mit Wohlfühlfaktor
- Platzwunder: Voll beheiztes Untergeschoss mit Bar, Sauna und zusätzlichen Zimmern mit Oberlichtfenstern für natürliche Helligkeit
- Großer Garten mit Swimmingpool: Ideal für Kinder und entspannte Stunden im Freien
- Erweiterung möglich: Bestehende Pläne für eine mögliche Aufstockung bereits vorhanden
- **Drei Holzöfen** in Wohnzimmer, Küche sowie im Keller sorgen für eine behagliche Atmosphäre in den Wintermonaten

Garage mit zusätzlichem Stauraum
All diese Attribute machen diese Immobilie zum einem Traum für Familien . Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!