Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Matrei

Wohnbereich

Objektnummer: 0008000542

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6143 Matrei am Brenner
Baujahr:	1983
Nutzfläche:	45,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Garten:	28,00 m²
Keller:	13,10 m²
Heizwärmebedarf:	D 150,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	106,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Matrei am Brenner – ideal für Singles, Paare oder Anleger!

Zum Verkauf steht eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Matrei am Brenner, Satz 6. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock einer gepflegten Wohnanlage mit insgesamt 12 Einheiten, aufgeteilt auf zwei Gebäude.

Wohnfläche & Aufteilung:

Die Wohnung bietet ca. 45 m² Nutzfläche und überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung:

- Ein helles Wohnzimmer für entspannte Stunden
- Eine separate Küche
- Ein gemütliches Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- Ein Badezimmer mit WC und Dusche

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein eigenes Kellerabteil sowie eine zusätzliche Staufläche in einem Holzschuppen.

Parkmöglichkeiten & Wohnanlage:

Die Parkplätze in der Wohnanlage stehen allen Bewohnern zur Verfügung und bieten ausreichend Stellfläche. Die Anlage ist gepflegt und befindet sich in einer attraktiven Wohngegend mit guter Infrastruktur und schneller Anbindung an Innsbruck.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Eigenheim oder Kapitalanlage.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!