

3 Zimmer Wohnung - Sofortbezug möglich!



Kachelofen von der Küche aus

Objektnummer: 0013000242

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6114 Kolsass
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	598.000,00 €
Betriebskosten:	202,00 €
Infos zu Preis:	

<p>
</p><p><u>Ergänzung

Betriebskosten:</u></p><p>
</p><p>Die angeführten Betriebskosten entsprechen der Vorschreibung 2024 von der Hausverwaltung und können sich geringfügig ändern bzw. sind maßgeblich vom persönlichen Verbrauchsve

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner















Planinhalt			
VERKAUFSPLAN TOP 2 - OG			
Plannummer	Maßstab	GeS.	Datum
02	1:100	GeS	04.12.2023

Objektbeschreibung

Kolsass - Komfort und Gemütlichkeit garantiert

- Kleine Anlage mit nur 3 Einheiten +
- 3 Zimmer Wohnung +
- Westbalkon +
- Südterrasse +
- 2 Carportplätze verfügbar +
- großer Keller +
- umfassende Ausstattung und moderne Technik +
- ruhige Wohnlage +
- Gemütlichkeit pur auf höchstem Niveau +
- **sofort beziehbar ++++**