

Liebenswerte Wohnung mit guter Raumaufteilung



Ostansicht

Objektnummer: 0015000881

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	293,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

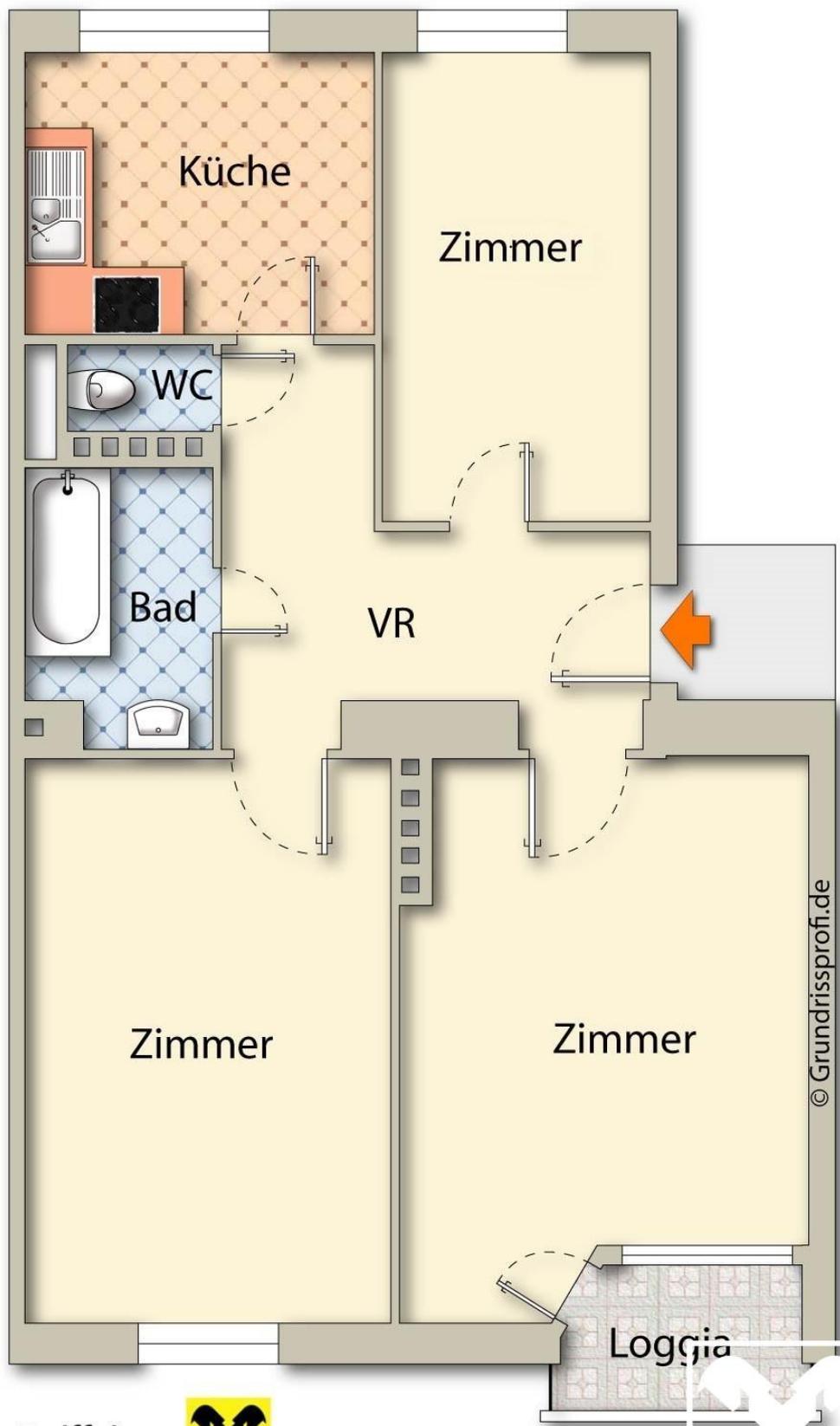
T +43476281013
H +43 664 214 07 93











© Grundrissprofi.de

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, welche umfassend saniert wurde. In wenigen Fahrminuten erreicht man die Klagenfurter Innenstadt als auch den Wörthersee oder das Klagenfurter Naherholungsgebiet "Kreuzberg".

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, auch ein Lift ist vorhanden und bietet somit barrierefreien Zugang. Auf 66 m² Wohnfläche gibt es ausreichend Platz für kleine Familien, Paare oder auch Wohngemeinschaften.

Es gibt eine helle Einbauküche und 3 weitere Zimmer, welche aufgeteilt sind in zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den überdachten Balkon, hier können Sie den Blick ins Grüne genießen.

Die Wohnung verfügt weiters über ein Badezimmer mit Badewanne und Einbaumöbeln sowie ein separates WC.

Die Böden sind als Fliesen, PVC und Parkett ausgeführt. Die 2-fach-isolierten Kunststofffenster sind alle mit Außenjalousien ausgeführt.

Ein großzügiges Kellerabteil mit Fenster bietet Stauraum.

Für Ihren PKW stehen ausreichend PKW-Abstellplätze vor der Wohnanlage zur Verfügung.

Eine charmante Wohnung mit gut durchdachter Raumaufteilung!

?Information für Anleger:

Die Wohnanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.