Historisches Wohnhaus mit mehreren Wohneinheiten

Südostansicht

Objektnummer: 0015000914

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9181 Feistritz im Rosental
Wohnfläche:	550,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	750,00 m²
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach
Nikolaigasse 4
9500 Villach

T +43 577 43 200
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PROSIT

Objektbeschreibung

Dieses historische Wohnhaus in Feistritz im Rosental vereint auf beeindruckende Weise die Geschichte und den Charme vergangener Zeiten mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnens. Das Gebäude stammt ca. aus dem Jahr 1650 und zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Architektur aus, die durch verschiedene Zubauten und eine großzügige Hofanlage ergänzt wird.

Besonders ins Auge sticht der schöne Innenhof mit Arkaden, der eine authentische Atmosphäre aus vergangener Zeit vermittelt. Die Arkaden sind nicht nur ein architektonisches Juwel, sondern bieten auch Platz für gemeinschaftliche Aktivitäten.

Die Zubauten wurden im Laufe der Jahre vorgenommen und bieten modernen Wohnkomfort, ohne den historischen Charme des Gebäudes zu beeinträchtigen. Mehrere Wohneinheiten stehen zur Verfügung, die sowohl für private als auch für eine gewerbliche Nutzung interessant sind. Die Wohneinheiten des Hauses sind individuell geschnitten und verfügen über verschiedene Größen und Ausstattungsmerkmale - das Gebäude kann auch als Mehrgenerationenhaus oder als Kombination von Wohn- und Arbeitsbereichen genutzt werden.

Es besteht KEIN DENKMALSCHUTZ.

Die Gesamtnutzfläche von ca. 750 m² teilt sich wie folgt auf:

Hauptgebäude:

Erdgeschoss

Wohnung 1 (ca. 46 m²)

Zimmer / Atelier (ca. 35 m²)

1.Obergeschoss

Wohnung 2 (ca. 113 m²)

2.Obergeschoss

Wohnung 4 mit Galerie (ca. 220 m²)

Zubau / Gebäudetrakt 2:

Erdgeschoss

Saal (ca. 78 m²)

Heizraum

Küche

1.Obergeschoss

Wohnung 3 (ca. 40 m²)

3 Gästezimmer mit separaten Eingängen

2.Obergeschoss

Rohdachboden (ausbaufähig)

Weiters besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes historisches Wirtschaftsgebäude - einen Stadl - optional zu erwerben. Dieses zusätzliche Gebäude eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ergänzt das Anwesen perfekt.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Stück Geschichte zu erwerben, das gleichzeitig modernen Wohnkomfort bietet. Ob als Mehrfamilienhaus, Investitionsobjekt oder als charmantes Anwesen für eine große Familie – dieses Objekt eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und garantiert ein unverwechselbares Wohngefühl!