Wiese und Wald Nähe Ludmannsdorf

Zufahrt von der Landesstraße

Objektnummer: 0015000913

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9072 Ludmannsdorf
Gesamtfläche:	29.738,00 m²
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus USt.

Ihr Ansprechpartner

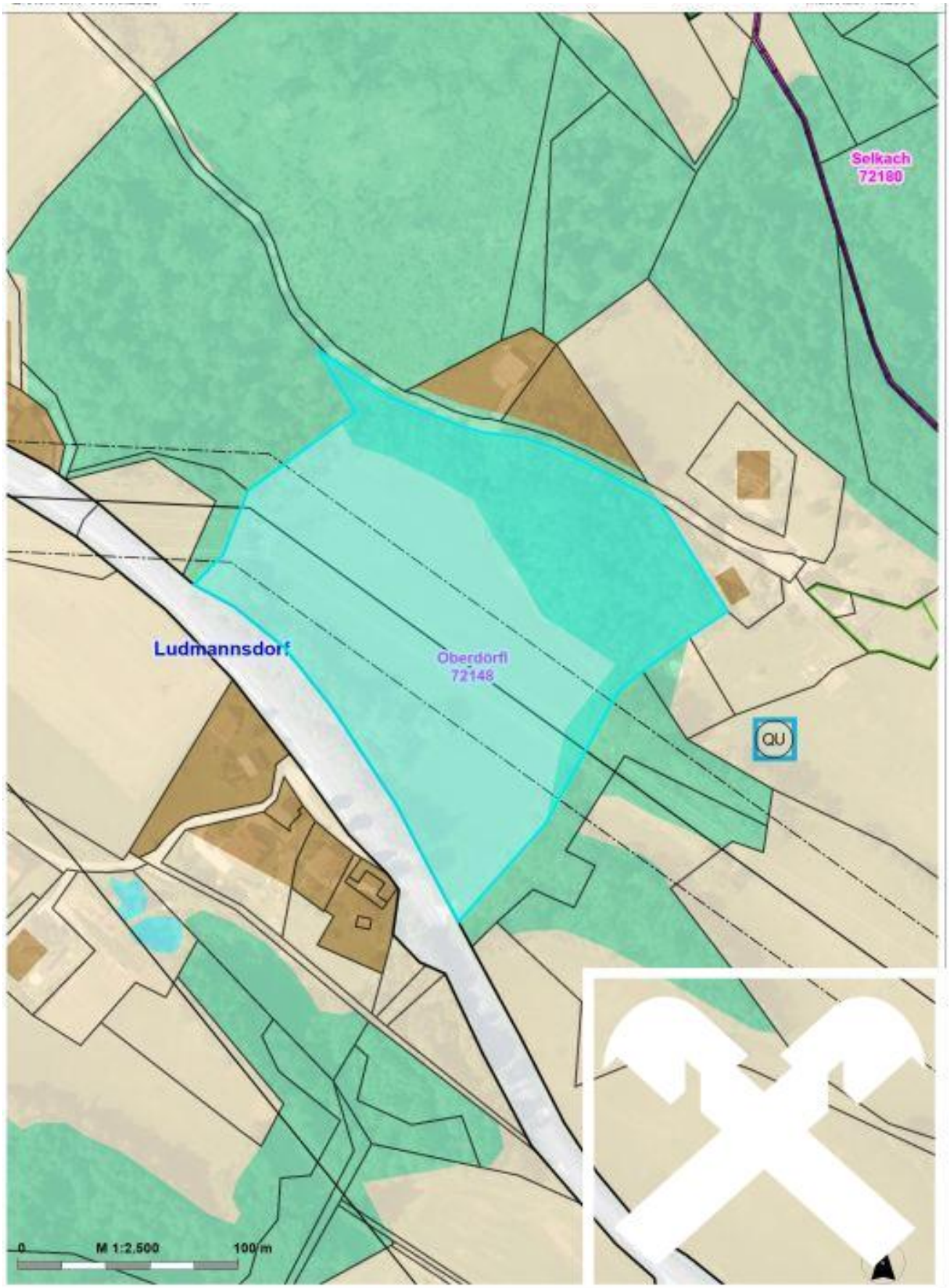
Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden
Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)
9220 Velden am Wörthersee

T +43 577 43 220
H +43 664 629 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

18
Selkach
72180
Ludmannsdorf
Oberdörfl
72148
222
16
0
M 1:2.500
100 m


Solkach
72180
Ludmannsdorf
Oberdorfl
72148
QU
0
M 1:2.500
100 m

Objektbeschreibung

Landwirtschaftliche Fläche in Ludmannsdorf – fast 3 ha in einem Stück!

Wir bieten Ihnen in leichter Hanglage eine attraktive, landwirtschaftliche Fläche mit einem kleinen Teilbereich Wald im Rosental, direkt an der L99 gelegen. Diese nahezu 3 Hektar große Fläche präsentiert sich als ideales Grundstück für landwirtschaftliche Nutzung und ist bestens erschlossen.

Highlights der Immobilie:

- Lage: Direkt an der L99, gut erreichbar und in naturnaher Umgebung.

- Flächennutzung: Die Fläche eignet sich hervorragend für die Landwirtschaft, Tierhaltung oder als Erweiterung Ihres bestehenden Betriebes.

- Waldanteil: Ein kleiner Teilbereich des Grundstücks an den Randbereichen ist bewaldet.

- Größe: Fast 3 Hektar in einem Stück – ideal für eine effiziente Bewirtschaftung, ob zur Rinderhaltung oder Pferdehaltung der Weideflächen

Kontaktieren Sie uns gerne und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!