

**Preisreduktion! Ebenes Grundstück in Pörtschach am
Wörthersee**



Wörthersee

Objektnummer: 0015000910

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörthersee
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100

H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Leben am Wörthersee? Dieses ansprechende Grundstück macht es Ihnen möglich, in einer der begehrtesten Regionen Österreichs zu wohnen!

Durch die *ebene Lage* kann das Grundstück für gewünschte Bebauungen voll ausgeschöpft werden.

Genießen Sie das Panorama auf die umliegende Bergwelt mit dem sehenswerten Pyramidenkogel, die unmittelbare Nähe zu den Städten Klagenfurt und Villach sowie zur Ortschaft Pörtschach und die zahlreichen Möglichkeiten an Freizeitaktivitäten!

Unternehmen Sie beispielsweise die Pirkerkogel-Wanderung und bestaunen Sie die idyllische Umgebung. Eine anschließende Abkühlung im ca. 1 km entfernten Freibad "Pritschitz" am Wörthersee rundet den Tag ab. Die Region bietet auch weitere Aktivitäten wie Golfen, Segeln, Wassersport und vieles mehr! Hier kommt jeder auf seine Kosten.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies zu erwerben!

Link zum Video:

<https://youtu.be/cLzDt8tYjNc>

Grundstückswidmungen:

- Ca. 1.025 m² - Bauland/Wohngebiet zur Errichtung Ihres Traumhauses.
- Ca. 232 m² - Grünland

Anschlüsse:

Wasser, Kanal, Strom verfügbar.

Sonstiges:

- Keine Bebauungsverpflichtung

- Das Grundstück ist bequem über eine öffentliche Zufahrt erreichbar.

Entfernungen:

- 450 m Bushaltestelle
- 1,1 km Freibad Pritschitz
- 2,2 km Krumpendorf Zentrum
- 2,8 km Pirkerkogel
- 4,4 km Pörtschach Zentrum
- 8,9 km Golfclub
- 11,4 km Klagenfurt Zentrum
- 21,6 km Pyramidenkogel
- 26,9 km St. Veit an der Glan
- 35,2 km Villach

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung u. Absicherung!