Moderne Bürofläche in Kramsach – flexibel gestaltbar und sehr gut erreichbar!

Büro

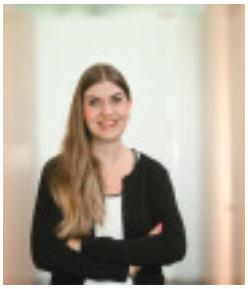
Objektnummer: 0017000363

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Nutzfläche:	147,40 m²
Zimmer:	5
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Betriebskosten:	220,00 €
Heizkosten:	215,00 €

Ihr Ansprechpartner



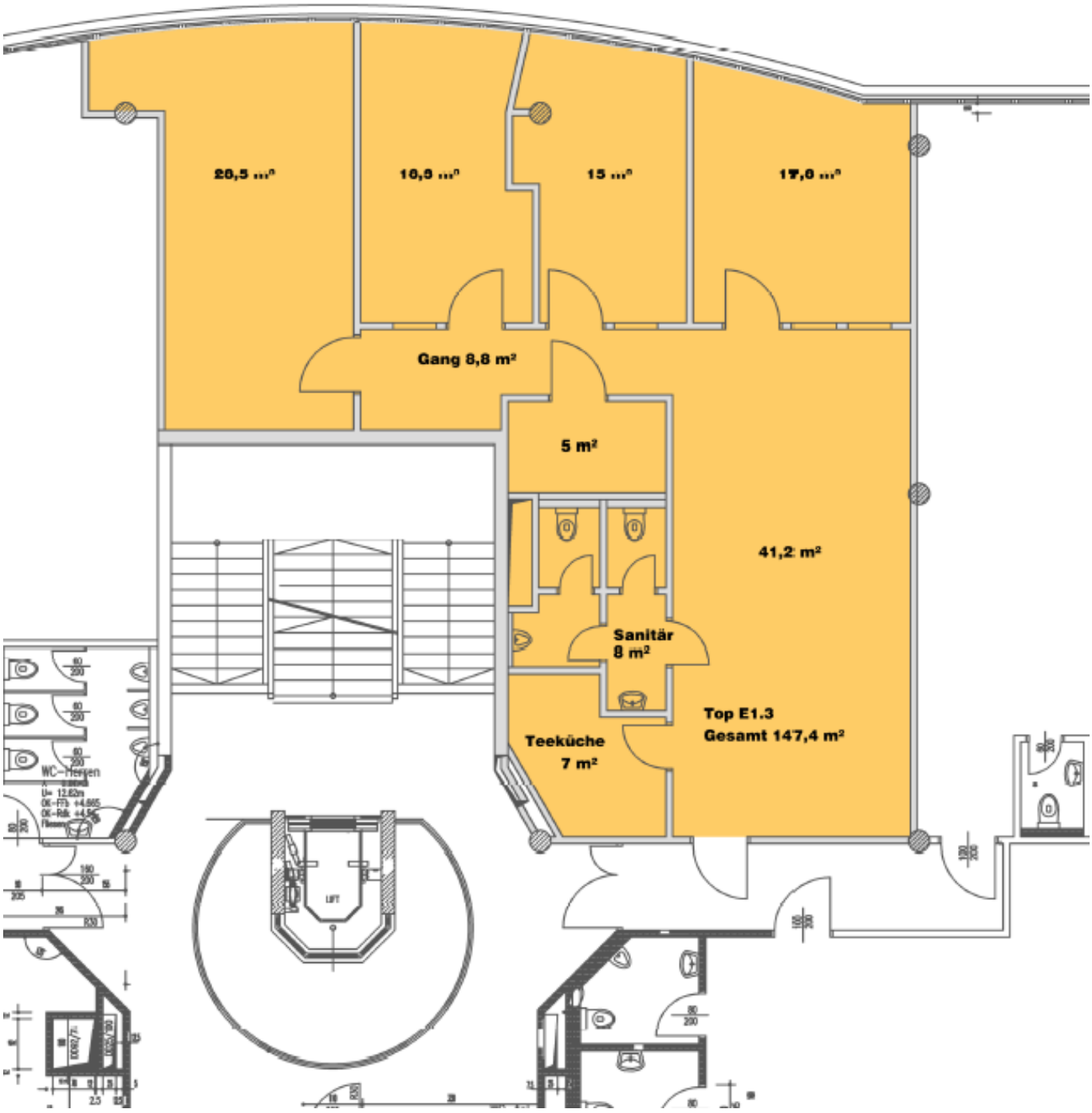
Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STRABAG


26,5 m²
16,9 m²
15 m²
17,6 m²
Gang 8,8 m²
5 m²
41,2 m²
Sanitär
8 m²
Teeküche
7 m²
Top E1.3
Gesamt 147,4 m²
WC-Herren
LIFT

Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche in Kramsach – flexibel gestaltbar und sehr gut erreichbar!

Eckdaten:

· Nutzfläche: ca.147,4 m²

· Autoabstellplätze: vorhanden / € 55,- monatlich

· Lage: Kramsach

· Nettomiete: € 1.800,00

· Betriebskosten (netto): € 435,00

· Gesamtnettomiete inkl. Betriebskosten: € 2.235,00

· Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

· Mietbeginn & Mietdauer: nach Vereinbarung

· Vermittlungshonorar: Provisionsfrei!

Beschreibung:

Wir präsentieren Ihnen eine attraktive Bürofläche im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes in Valdöpp / Kramsach. Das Büro ist barrierefrei über einen Lift zugänglich und bietet eine großzügige Nutzfläche von ca. 147,4 m². Die Fläche ist in ein weitläufiges Großraumbüro sowie vier individuell nutzbare Einzelbüros unterteilt. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine kleine Teeküche, einen Abstellraum und moderne Sanitäranlagen.

Für ausreichend Parkmöglichkeiten ist gesorgt – Stellplätze stehen rund um das Gebäude zur Verfügung und können für € 55,- monatlich angemietet werden. Die verkehrsgünstige Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und optimale Erreichbarkeit. Mietbeginn und -dauer sind flexibel und können individuell vereinbart werden. Die Kosten für die Mietvertragserrichtung und die Vergebührung trägt der Mieter.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein modernes und funktionales Büro nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!