Nussdorf, Ruhelage, 1 Zimmer mit Balkon

Objektnummer: 960/71136

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,34 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Gesamtmiete	698,52 €
Kaltmiete (netto)	595,00 €
Kaltmiete	689,11 €
Betriebskosten:	94,11 €
USt.:	9,41 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Said Fahmy

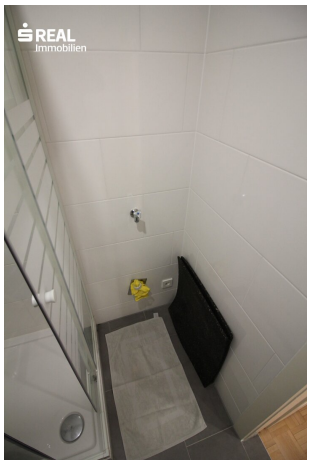
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

REAL
Immobilien

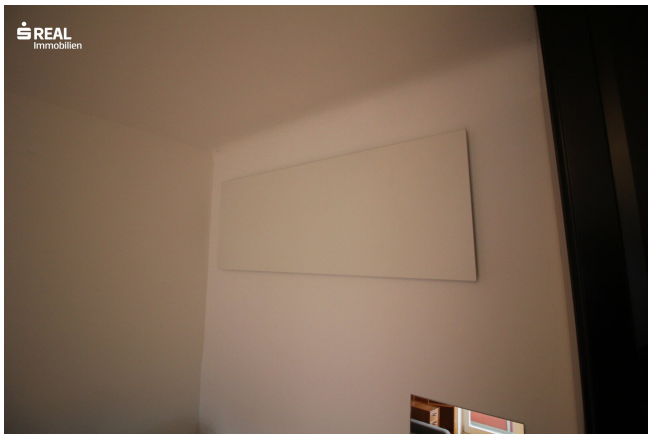
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

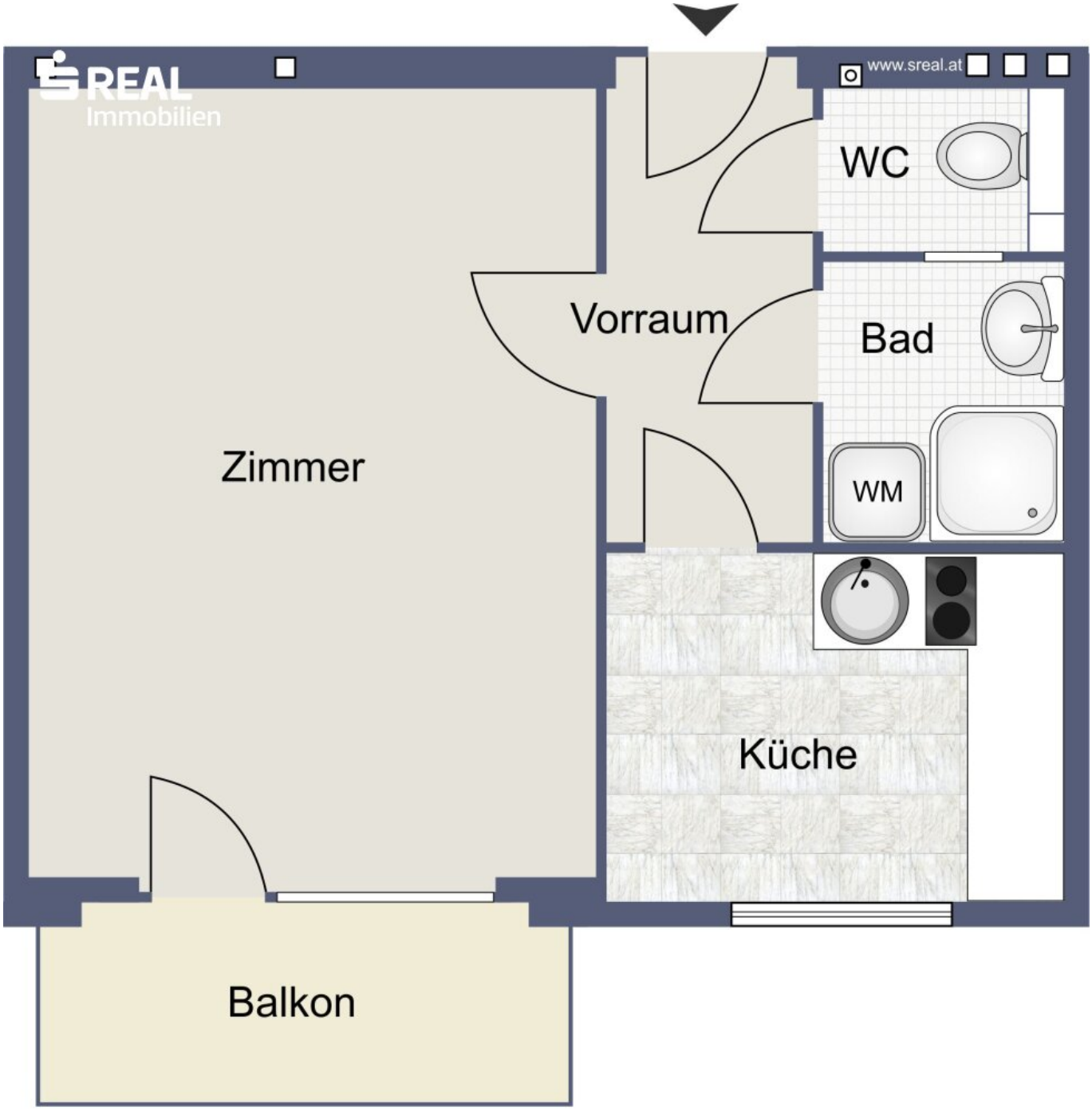

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

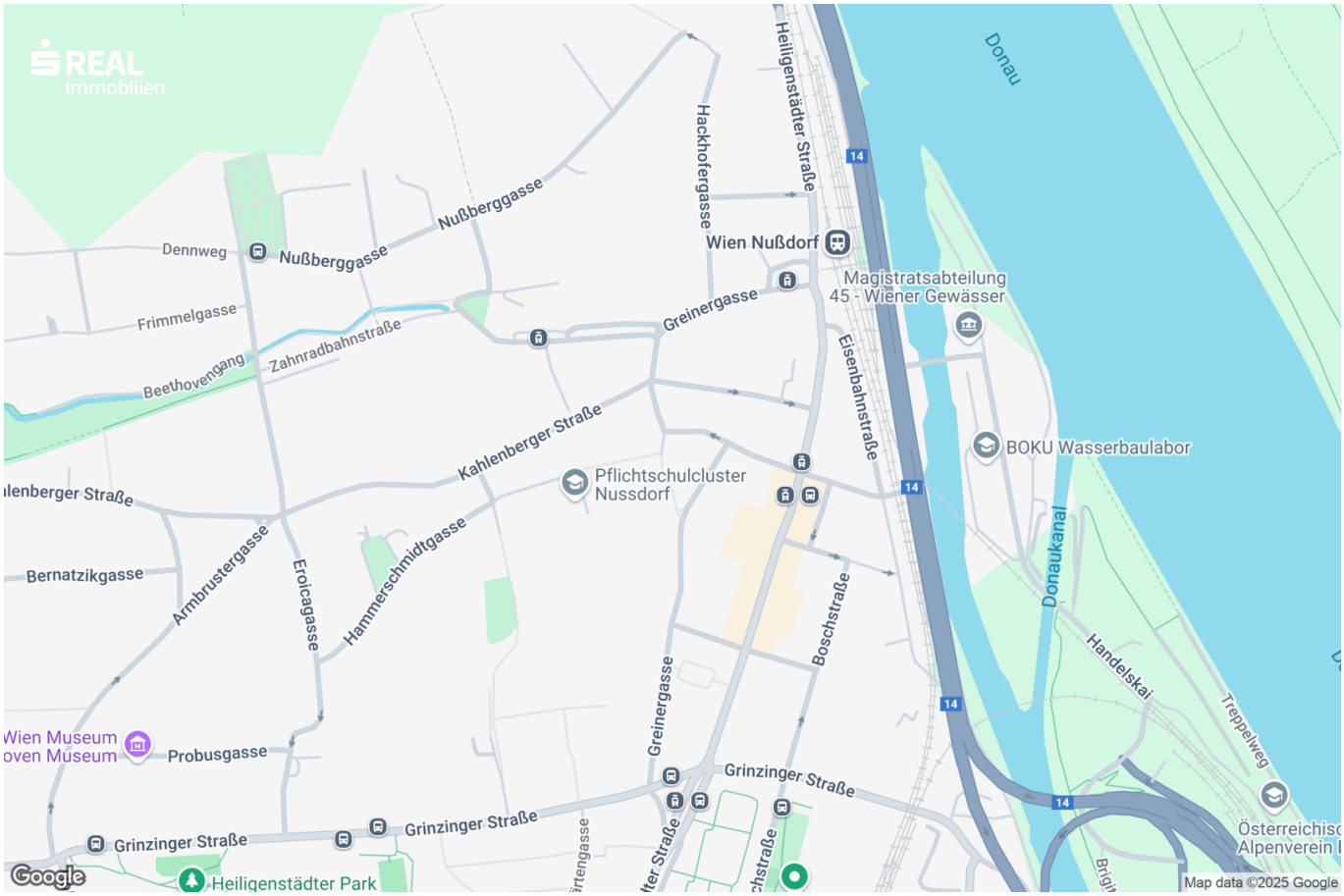
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


REAL
Immobilien
Donau
Heiligenstädter Straße
Hackhofergasse
Nußberggasse
Dennweg
Nußberggasse
Wien Nußdorf
Magistratsabteilung
45 - Wiener Gewässer
Frimmelgasse
Greinergasse
Zahnradbahnstraße
Beethovengang
Eisenbahnstraße
Kahlenberger Straße
BOKU Wasserbaulabor
Pflichtschulcluster
Nussdorf
Bernatzikgasse
Armbrustergasse
Eroicagasse
Hammerschmidtgasse
Boschstraße
Donaukanal
Handelskai
Treppelweg
Greinergasse
Wien Museum
Probusgasse
Grinzinger Straße
Grinzinger Straße
Grinzinger Straße
Heiligenstädter Park
Google
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

Sofort beziehbare 1 Zimmerwohnung mit Balkon. Einbauküche, Geräte und Möbel werden mit vermietet. 1. Stock mit Lift absolute Ruhelage in einen begrünten Innenhof.

Eckpunkte:

- Infrarotheizung, Elektro-Warmwasserboiler
- Anschluss für Waschmaschine/ Kabel-TV
- Großes Kellerabteil, Waschküche und separater Müllraum stehen zur Verfügung

- Mietdauer 5 Jahre
- 3 Bruttomonatsmieten Kaution

Grundvoraussetzungen zur Anmietung:

- Pfändbares Einkommen (netto ca. € 1.800,-). Keine pfändbaren Einkommen sind z.B. AMS-Zahlungen, Kindergeld oder ähnliche Sozialunterstützungen.
- Meldenachweis in Österreich für mehr als 6 Monate ist nachzuweisen.
- Keine Haustiere

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap