

# **Dachgeschoßwohnung in Salzburg Stadt zu kaufen - Erstbezug!**



Alle Angaben sind lediglich eine unverbindliche Vorabinformation. Im Speziellen geben die fotografischen, digitalisierten und zeichnerischen Darstellungen, deren farbliche Gestaltung, die Belichtungsverhältnisse und sonstige Gestaltungsdetails, wie z.B. der visualisierte Ausblick aus den Fenstern oder die Gartengestaltung ausschließlich die Sicht des Illustrators wieder und es handelt sich nicht um reale, sondern digitalisierte Visualisierungen und Fotomontagen; diese sind nicht verbindlich.

**Objektnummer: 14986**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,36 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	843.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Roman Dollberger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee



Alle Angaben sind lediglich eine unverbindliche Vorabinformation. Im Speziellen geben die fotografischen, digitalisierten und zeichnerischen Darstellungen, deren farbliche Gestaltung, die Belichtungsverhältnisse und sonstige Gestaltungsdetails, wie z.B. der visualisierte Ausblick aus den Fenstern oder die Gartengestaltung ausschließlich die Sicht des Illustrators wieder und es handelt sich nicht um reale, sondern digitalisierte Visualisierungen und Fotomontagen; diese sind nicht verbindlich.



Alle Angaben sind lediglich eine unverbindliche Vorabinformation. Im Speziellen geben die fotografischen, digitalisierten und zeichnerischen Darstellungen, deren farbliche Gestaltung, die Belichtungsverhältnisse und sonstige Gestaltungsdetails, wie z.B. der visualisierte Ausblick aus den Fenstern oder die Gartengestaltung ausschließlich die Sicht des Illustrators wieder und es handelt sich nicht um reale, sondern digitalisierte Visualisierungen und Fotomontagen; diese sind nicht verbindlich.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine lässige Dachgeschosswohnung mit großem Galeriebereich und Südterrasse in zentraler Lage in Salzburg.

In einem eleganten Wohnhaus mit nur 3 Wohneinheiten kann der künftige Eigentümer gerne mitbestimmen, wie diese Wohnung vollendet wird und welche Fußböden oder welches Badezimmer eingebaut werden.

Der Bauherr geht gerne auf individuelle Wünsche ein und freut sich gemeinsam mit Ihnen, als stolzen Dachgeschoss-Eigentümer, die Fertigstellung zu verwirklichen.

Mit der Galerie über der Grundebene ergibt sich ein großer Spielraum für die Gestaltung und Fertigstellung. Entweder plant man sein offenes Schlafzimmer im Galeriebereich oder man positioniert dorthin eine coole Küche mit erhabenem Essplatz. Auch der Wohn- oder Loungebereich wäre in der Galerie denkbar.

Am besten diese extravagante Wohnung selber ansehen und dann seine eigenen Träume in die Tat umsetzen.

Dieser spezielle Wohnung sucht den individuellen Käufer, der keine gewöhnliche Bleibe haben möchte, sondern Spaß an gestalterischer Vielfalt hat.

\*\*\* Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform [www.alleimmobilien.at](http://www.alleimmobilien.at)  
\*\*\*