

## Leben am Sonnenhang



**S-COMMERZ**  
Immobilienvermittlung

Objektnummer: 3469

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2870 Aspangberg-St. Peter  
**Kaufpreis:** 99.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nina LANG**

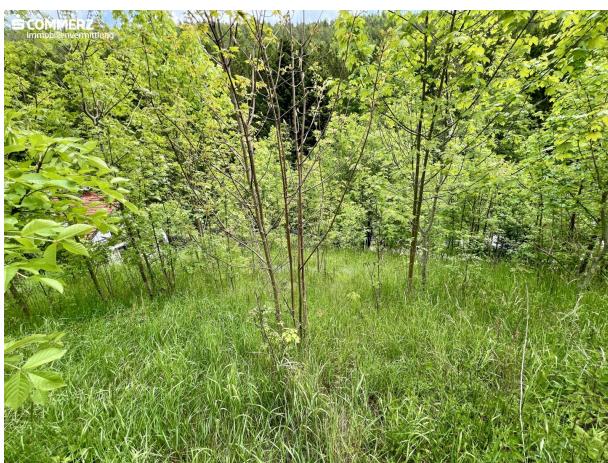
S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
2620 Neunkirchen

T +43 50100 672 789  
H +43 664 834 8168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**COMMERZ**  
Immobilienvermittlung

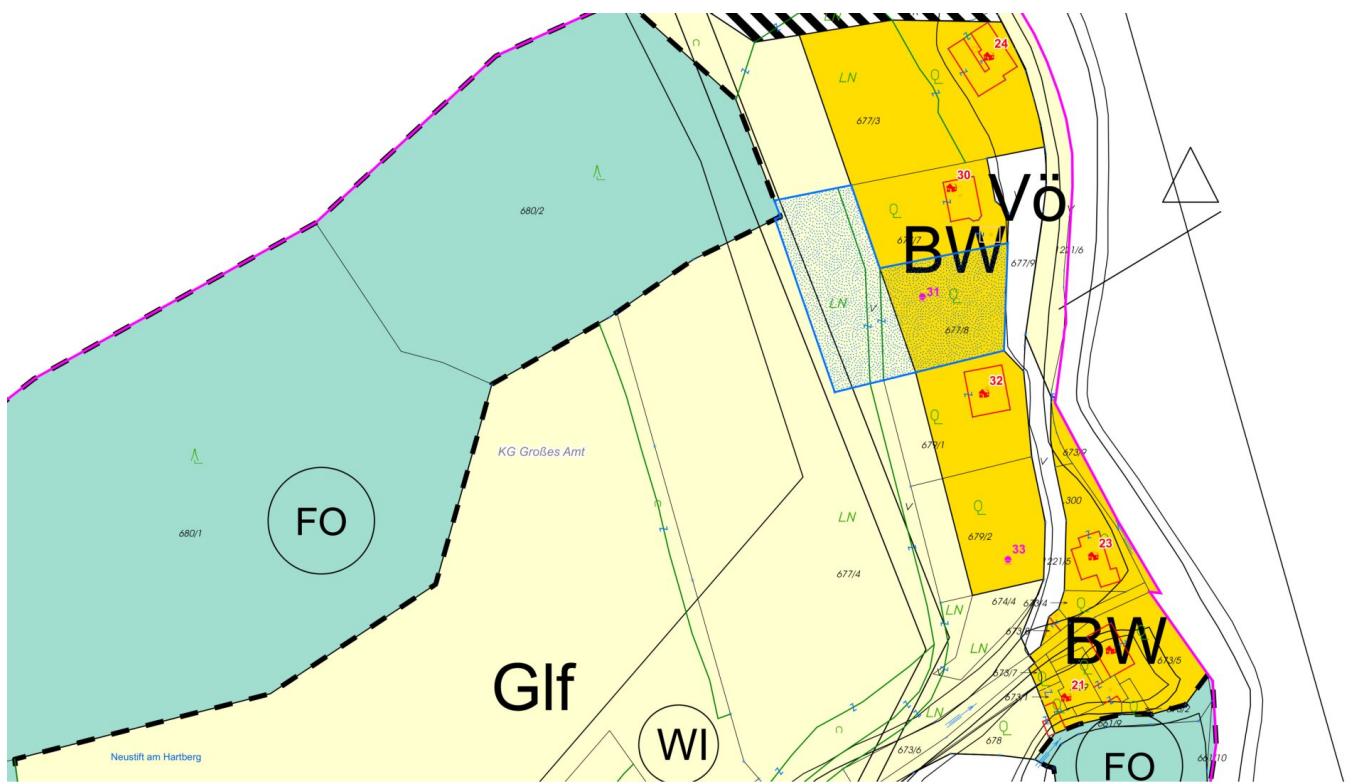


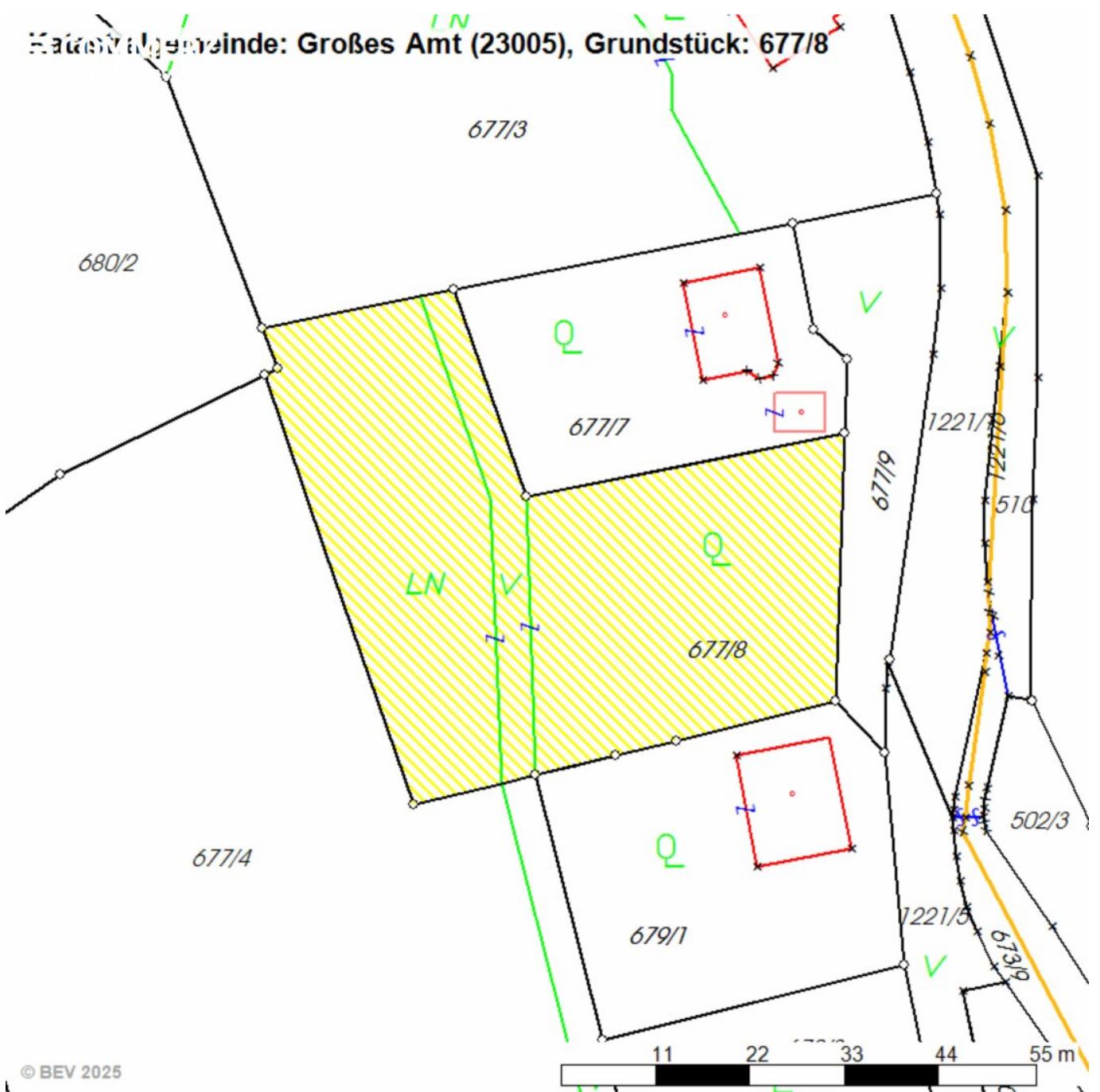


**COMMERZ**  
immobilienvermittlung









# Objektbeschreibung

Dieses schöne Grundstück in L-Form befindet sich im malerischen Ort Neustift am Hartberg und ist bezaubernd eingebettet mit bewaldeten, sanften Hügel vor und südlich dem Grundstück, die nördliche Seite ziert die nostalgische Bahnbrücke.

Die gute Lage sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem die umliegenden Orte wie z. B.: Aspang (2,1 km), Zöbern (3,7 km) und Mönichkirchen (5,5 km) in kürzester Zeit erreichen können. Ein idealer Ort für Naturliebhaber und Familien!

## Eckdaten:

Grundfläche gesamt: 2.342

Widmung: Bauland-Wohngebiet und landwirtschaftliche Nutzfläche

Bauklasse: II

Lage: Hanggrundstück mit West-Ost-Gefälle

Das Grundstück Nr. 677/8 hat einen Baulandanteil von 977 m<sup>2</sup>, hierfür wären nach heutigem Stand € 25.500,00 an Aufschließungskosten bei einer Bebauung mit der Bauklasse II zu entrichten. Es hat ebenso einen Grün-, Land- und Forstwirtschaftsanteil von ca. 1.365 m<sup>2</sup>.

Hier besteht kein Bauzwang!

Gerne stehe ich Ihnen für eine persönliche Besichtigung und Beratung zur Verfügung!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <7.000m

Krankenhaus <9.000m

Apotheke <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap