Altbaubüro in ausgezeichneter Lage - Nähe Stephansdom - unsaniert

Bild (1)

Objektnummer: 3610_7637

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	153,42 m²
Bürofläche:	153,42 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	3.113,20 €
Kaltmiete (netto)	2.301,30 €
Kaltmiete	2.594,33 €

Ihr Ansprechpartner

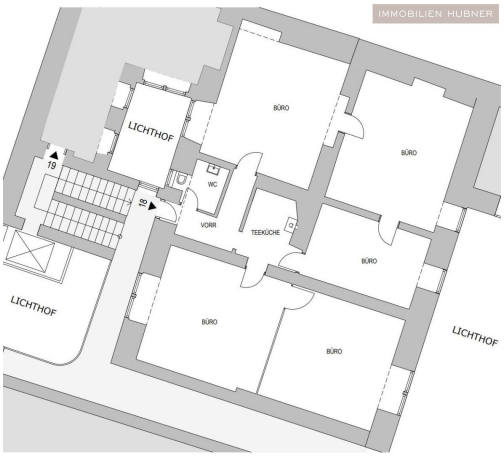
Robert Fried

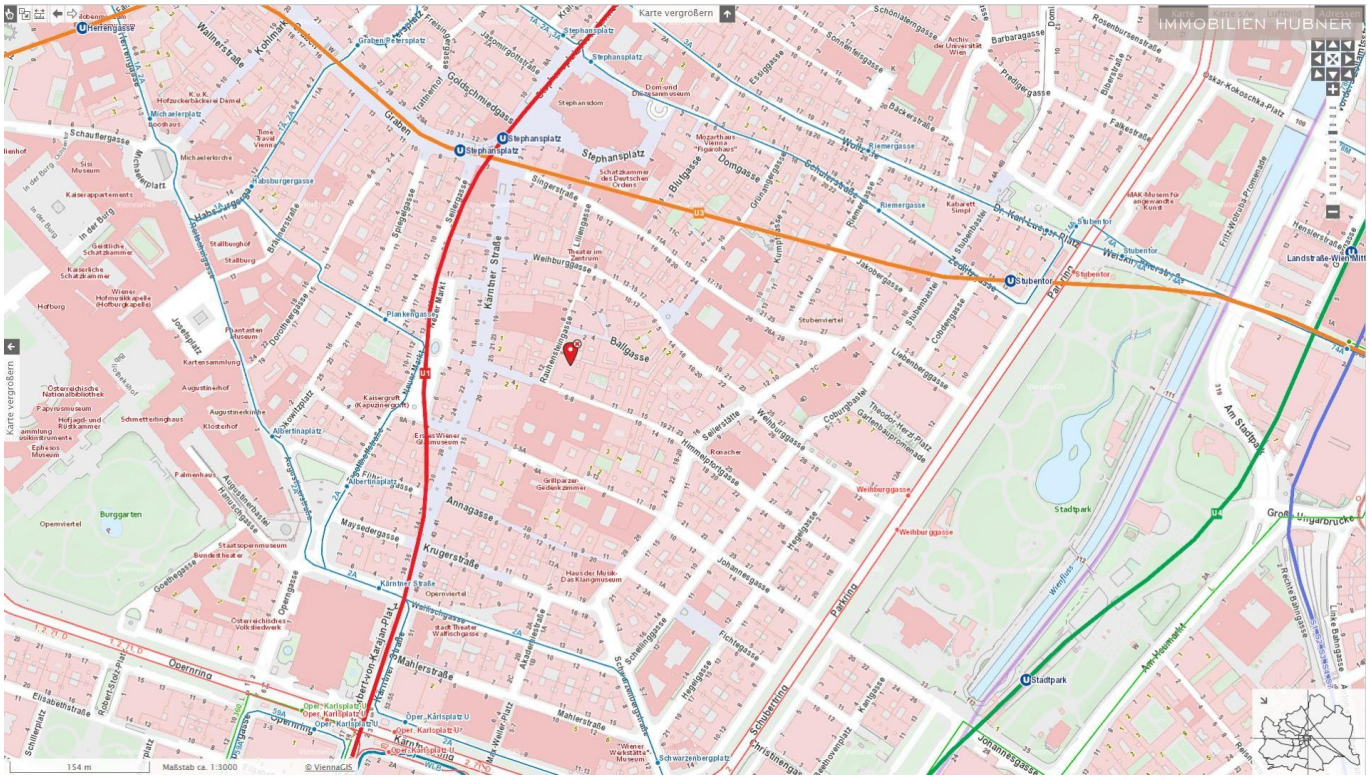
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER
LICHTHOF
BÜRO
BÜRO
WC
VORR
TEEKÜCHE
BÜRO
BÜRO
BÜRO
LICHTHOF
LICHTHOF



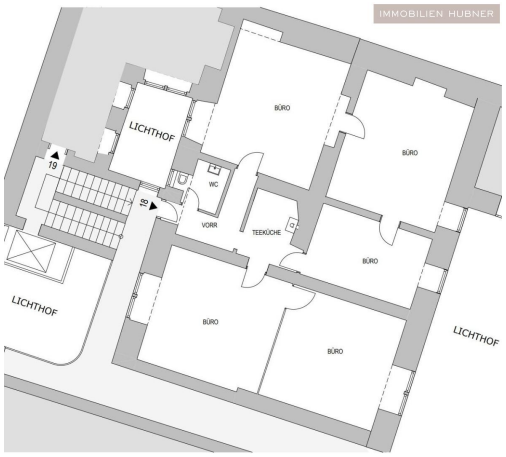
IMMOBILIEN HUBNER

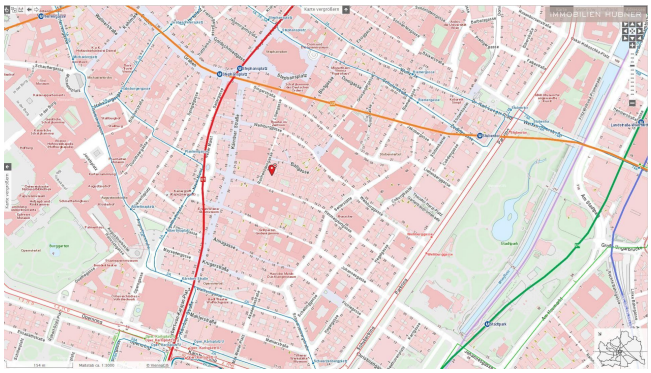
IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER
LICHTHOF
BÜRO
BÜRO
WC
VORR
TEEKÜCHE
BÜRO
BÜRO
BÜRO
LICHTHOF
LICHTHOF


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

Objektbeschreibung

Mitten in der prachtvollen Wiener-Innenstadt, nur unweit des berühmten Wiener Stephansdomes, liegt dieses fantastische Altbaubüro, die ideale Adresse für Ihren neuen Firmenstandort.

Die gastroniomische Vielfalt in der nahen Umgebung, die ideale öffentliche Verkehrsanbindung (U1 und U3 in unmittelbarer Nähe) und sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf in Gehdistanz runden diesen perfekten Bürostandort ab.

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK
• TOPLAGE + TOP Firmenadresse
• U1, U3 Nähe
• beste Infrastruktur und Kulinarik in unmittelbarer Gehdistanz
• äußerst repräsentativ

MEHR INFOS UND DETAILS AUF ANFRAGE!!

KONTAKT
Herr Robert Fried
Mobil: 0664 88 296 010
robert.fried@hubner-immobilien.com

__Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2301,3	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	293,03	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	518,87	
---	---	---	---
Gesamtbetrag	€	3113,2	
---	---	---	---
Heizwärmebedarf:	87.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.53		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		