Wunderschöne Wohnung zur Miete

Kochen-Essen-Wohnen Top 4

Objektnummer: 1676_3060

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 232,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Gesamtmiete	1.467,52 €
Kaltmiete (netto)	1.100,85 €
Kaltmiete	1.390,73 €

Ihr Ansprechpartner

Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 81799
H +43 664/1097309
F +43 4762/81799-7

Lowenhof

Löwenherz

Objektbeschreibung

Eine Wohnung mit Vielfalt zur Miete in Seeboden am Millstätter See

Die Lage:

Unbestritten ist dies ein Paradies - die Lage am Sonnenplateau, etwas oberhalb von Seeboden am Millstätter See, ist traumhaft und bietet ein atemberaubendes Panorama. Von der Südterrasse aus können Sie sogar ein wenig den glitzernden See erblicken und das Bergpanorama bewundern und die strahlende Sonne von morgens bis abends genießen. Entdecken Sie die Schönheit von Seeboden am Millstätter See!

Die Wohnung:

Diese interessante Wohnung ist Teil eines Mehrfamilienwohnhauses, das perfekt in die malerische Landschaft integriert ist. Umgeben von einem weitläufigen Garten mit einem idyllischen Naturteich bietet dieses Gesamtensemble idealen, gesunden Lebensraum für jedes Lebensalter. Dies ist einfach ein besonderer Standort.

Auf 77,10 m² Wohnfläche bietet die Wohnung alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Sie verfügt über:
- einen offenen Raum für Wohnen, Kochen und Essen
- die Küche ist voll ausgestattet
- zwei geräumige Schlafzimmer
- ein modernes Badezimmer mit Dusche
- eine wundervolle, große Südterrasse und eine schattenspendende Nordterrasse
- im Mietpreis sind zudem die Stromkosten und Kosten für den Internetanschluss inbegriffen

Die Wohnung ist mit sehr guten Materialien ausgestattet und bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente. Große 3-fach verglaste Fenster und 2-fach verglaste Terrassentüren sorgen für viel Tageslicht und eine einladende Atmosphäre. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Pelletsbiomasse. Die Wohnung kann komplett oder teilweise möbliert gemietet werden, es ist jedoch auch möglich, sie selber auszustatten. Weitere Informationen zu diesen Möglichkieten werden gerne mitgeteilt.

Besonderes & Schönes:

Das Mehrfamilienhaus mit den vier Wohneinheiten bietet im Untergeschoss u.a. eine Saunaanlage und eine große Lounge mit Terrasse, die gegebenenfalls mitbenützt werden können. Besonders reizvoll ist der weite, gepflegte Gemeinschaftsgarten mit dem Naturteich, auch eine kleine Grillanlage ist vorhanden. Vielfältige Bewegungsmöglichkeiten sind also unmittelbar ums Haus vorhanden.

Seeboden und die Region Millstätter See:

Seeboden ist ein Ort voller Schönheit und Vielfalt, der zu jeder Jahreszeit begeistert. Die leuchtenden Farben des Sees, die sich je nach Tageszeit und Wetter verändern, sind ein ständiger Begleiter. Ob sanftes Türkisblau am Morgen, silbrige Reflexe in der Mittagssonne oder glänzendes Dunkel, wenn sich die Nacht ankündigt - der See fasziniert mit seiner wandelbaren Schönheit.
Die Region ist auch ein Paradies für Naturfreunde und Wanderer. Die Wege hinauf zum Tschiernock sind wunderschön, oben erwartet Sie ein atemberaubender Blick über das Tal und den See.

Neben seiner landschaftlichen Pracht bietet der Ort auch kulturelle und kulinarische Highlights. Restaurants und Cafés laden ein, regionale Köstlichkeiten zu genießen - vom fangfrsichen Fisch über Kärntner Kasnudel bis hin zu erlesenen Weinen. Abends locken immer wieder Lesungen, Konzerte oder Vernissagen in charmanten Veranstaltunglokalitäten.

Seeboden hat sich auch als wirtschafftlicher Standort etabliert. Geschäfte, Handwerksbetriebe und Dienstleister bieten eine große Vielfalt an - moderne Infrastruktur mit naturnahem Leben ist perfekt vereint. Hier funktioniert das Zusammenspiel von Tradition und Fortschritt, von Lebensqualität und wirtschaftlicher Stärke, wie es sein soll.

Interesse geweckt?
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Wohnung begeistern. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1100,85	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	163,45	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	63,99	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	139,22	
Gesamtbetrag	€	1467,52	

Heizw 232.0
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
KlasseF
Heizw
ärmeb
edarf:
Faktor 2.27
Gesa
mtene
rgieeffi
zienz:
KlasseD
Faktor
Gesa
mtene
rgieeffi
zienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!