

Tolle Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 1606_16373

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



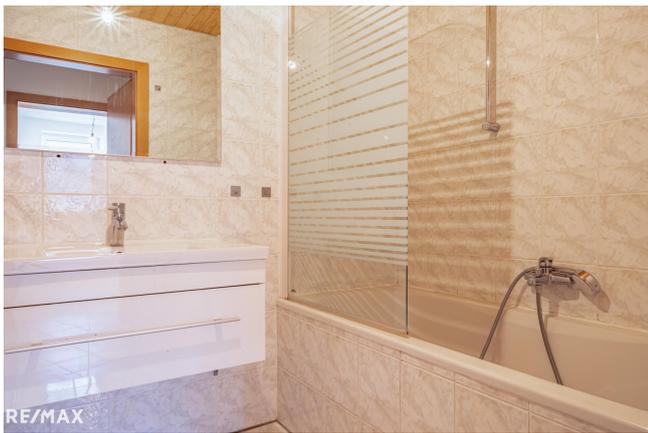
Walter Wieser

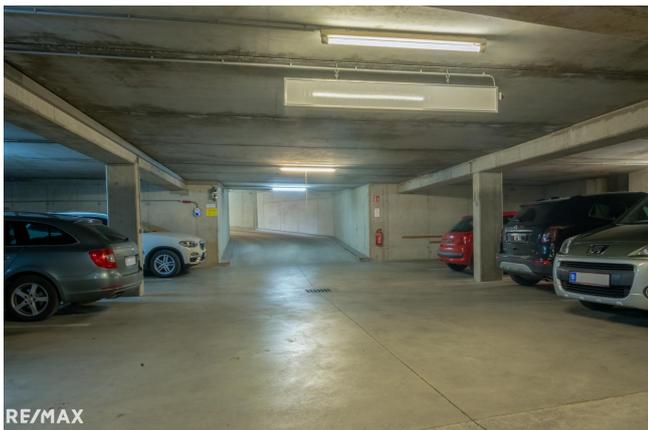
RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 470 45 35











Objektbeschreibung

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage in Graz-Eggenberg und bietet auf ca. 66,71 m² eine ideale Raumaufteilung. Der ca. 6,68 m² große, nach Süden ausgerichtete Balkon sowie ein eigener Tiefgaragenplatz sorgen für zusätzlichen Komfort.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Die Wohnung liegt in einem im Jahr 2000 erbauten Haus in solider Massivbauweise und wird über Fernwärme beheizt. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Zusätzlich stehen ein allgemeiner Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum mit Abstellnische, separates WC, Badezimmer mit Badewanne, Küche, gemütliches Schlafzimmer, Wohn-Essbereich mit Ausgang auf den Balkon

Für etwaige Fragen oder einem Besichtigungstermin stehen wir gerne jederzeit zu Ihrer Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 65.07
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärme: C
Energieeffizienz:
Gesamtwärmebedarf: 1.01

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:
office@remax-for-all.at