Neubauprojekt Satoristraße 19 Top 3

Ausblick Koch-Wohn-Essbereich

Objektnummer: 1068_4730

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,31 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	746.000,00 €

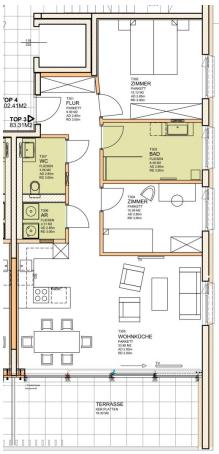
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster


TOP 4
02.41M2
TOP 3
63.31M2
TOP
FLUR
TOP
WC
TOP
AR
TOP
ZIMMER
TOP
BAD
TOP
ZIMMER
TOP
WOHNKÜCHE
TERRASSE

Objektbeschreibung

...zeitlose Ästhetik...
...Freizeitwohnsitz möglich...

18 Wohnungen in 2 Baukörpern, verteilt auf jeweils 5 Ebenen mit Lift, bieten die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Innenstadtleben. Seeblick von jeder noch verfügbaren Wohnung. Panoramaseeblick ab Ebene 4.

Zugang zum Ensemble über die Anton v. Satoristraße mit 5 Besucherparkplätzen. Die Tiefgaragenzufahrt erfolgt über die Gmundner Esplanade.

Besonders hohe Räume mit Josko Fenstern, Glasfassaden und Türen, Landhausdielen, raumhoher Verfliesung, Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe, Warmwasser über Wärmepumpenboiler, zeichnen diese Wohnungen aus.

Der Preis für den Tiefgaragenstellplatz ist im KP nicht inkludiert.

Es stehen nur noch wenige Wohnungen zur Verfügung!

Um nähere Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen zu erhalten, kontaktieren Sie uns bitte.

Wir freuen uns auf Sie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	29.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.7
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A