++ PREISREDUKTION ++ EXKLUSIVES EIGENHEIM MIT POOL ZUM SPITZENPREIS !

TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0212

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	160,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	449.000,00 €

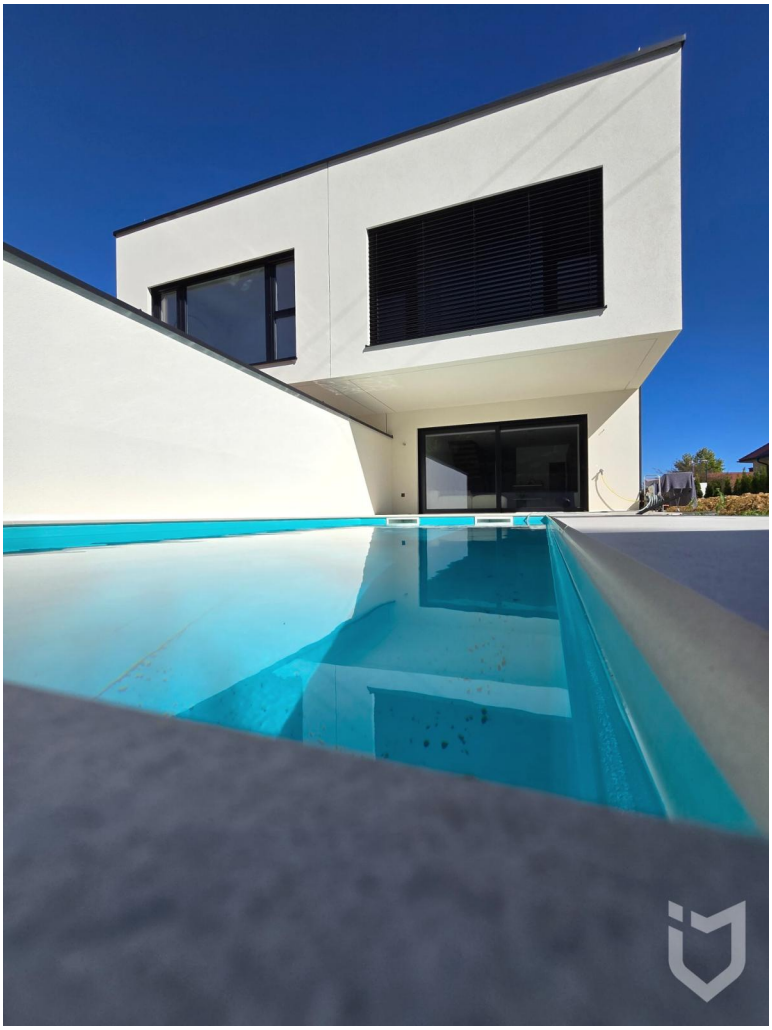
Ihr Ansprechpartner

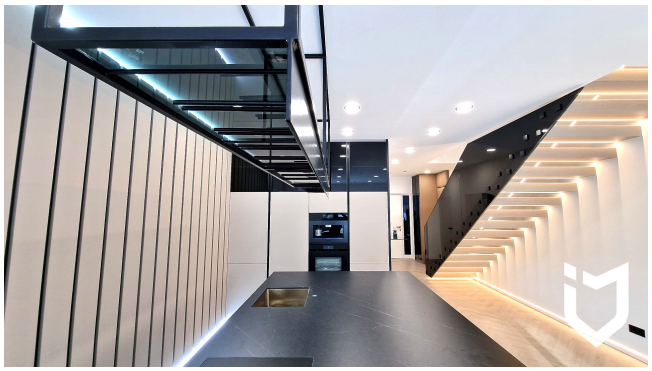
Harald Leitinger

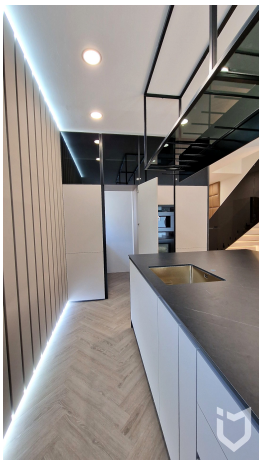
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

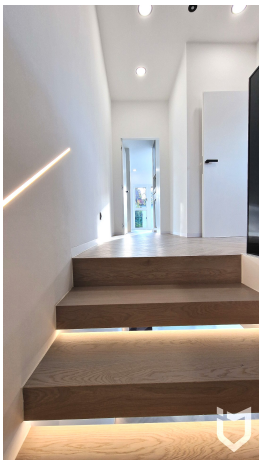
T +436642279874 00436767530435
H 00436767530435

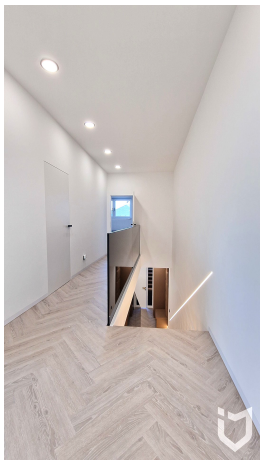
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

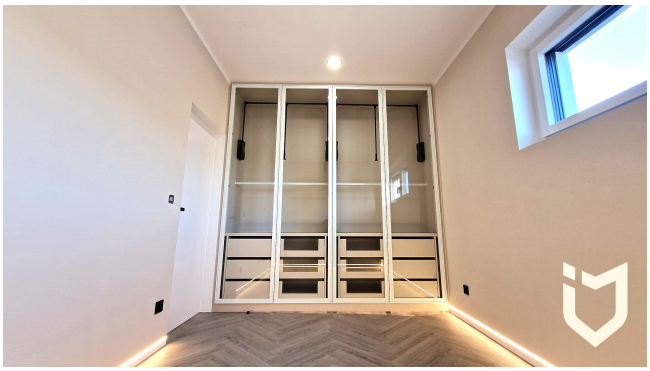


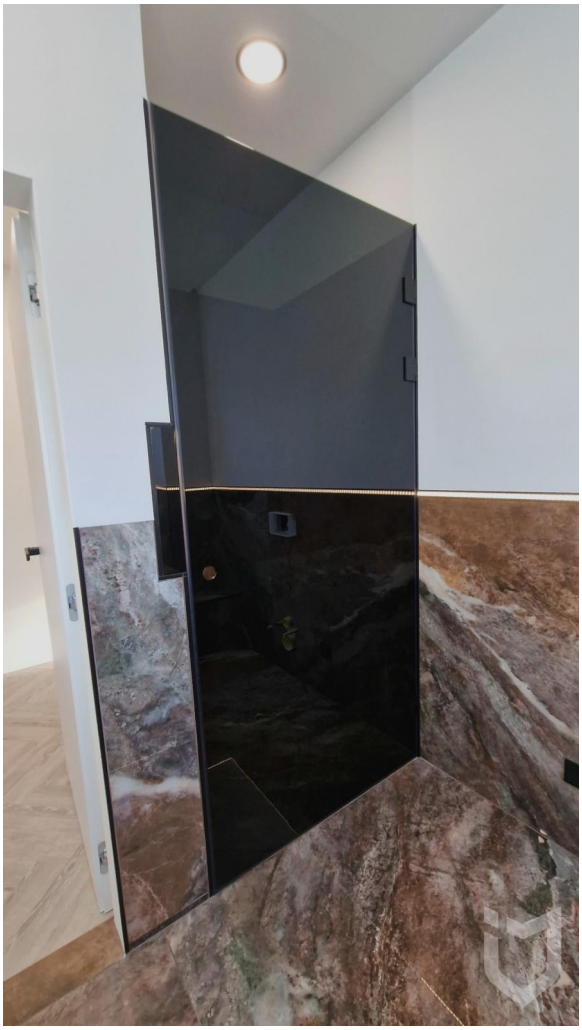


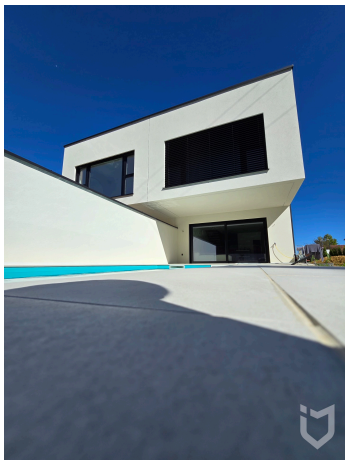


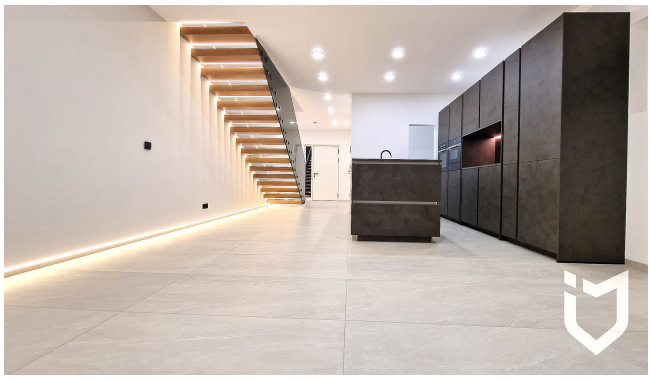


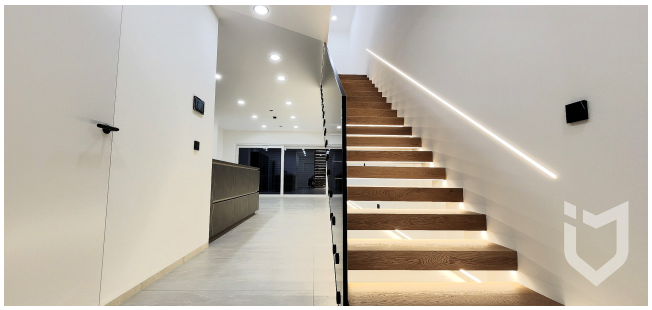


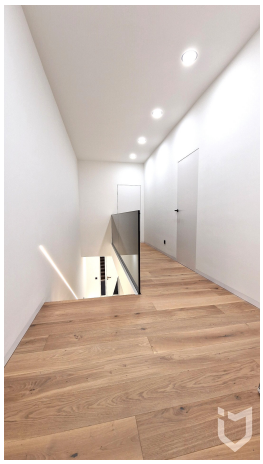


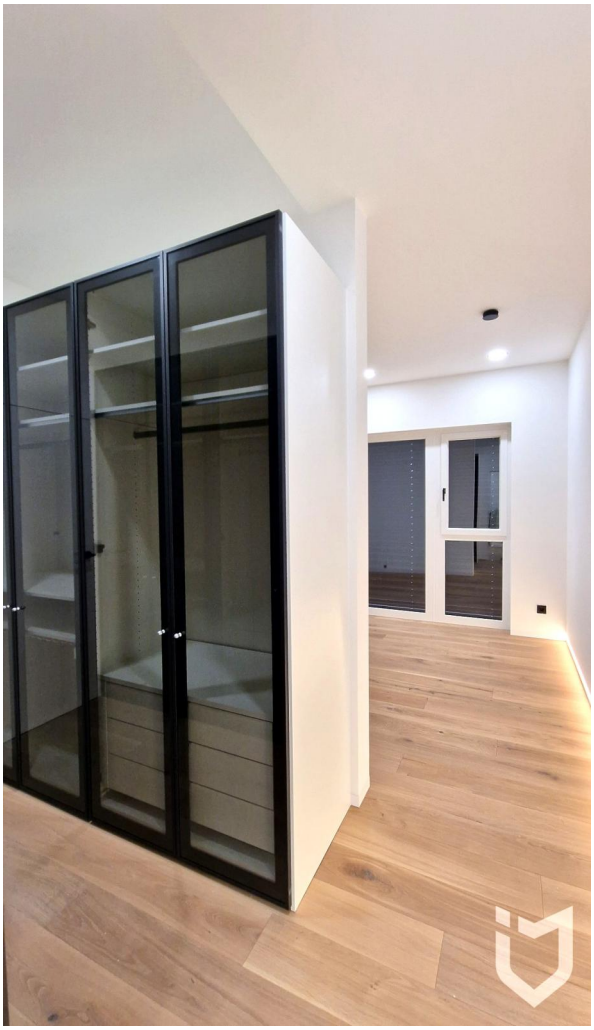


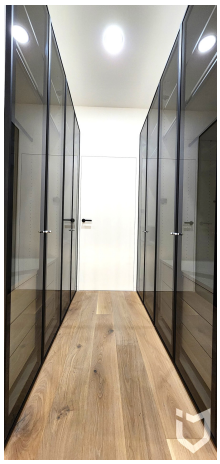


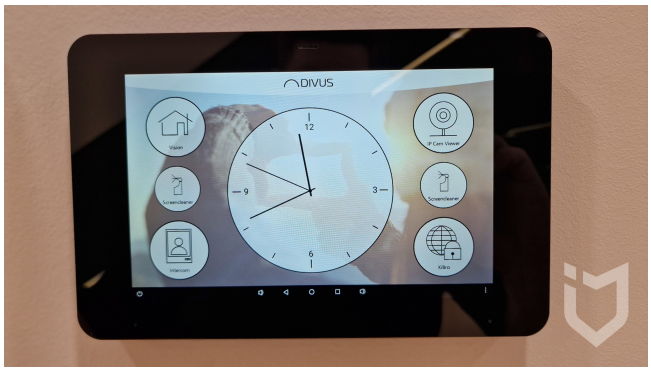











DIVUS

SIX ROSES
Adlwang
Für den Käufer
provisionsfrei

McGrundriss

McGrundriss

Objektbeschreibung

! BELAGSFERTIG - SOFORT VERFÜGBAR - EIGENER POOL ! ++ JETZT ZUM SPITZENPREIS SICHERN ++ Massivbauweise - Exklusive Ausstattung - Eigener Pool - Sonnige Terrasse - 2 Badezimmer Diese traumhaften Doppelhaushälften begeistert auf ganzer Linie! Geprägt durch die moderne und hochwertige Massivbauweise, sowie die edle Ausstattung unter Verwendung von nachhaltigen und hochwertigen Materialien wie Naturstein und Edelholz, eine luxuriöse LED-Beleuchtungstechnik wie auch der eigene Pool entsprechen dem Stil des Neuen und erzeugen sofort eine heimelige und luxuriöse Atmosphäre. Die sonnige Ruhelage in einer sehr angenehmen Familiensiedlung, trifft auf ein äußerst schickes Erscheinungsbild dieser Immobilie mit tollen Akzenten in allen Bereichen. Die bedachte Aufteilung ist Ihren hohen Ansprüchen gewachsen. Auf einer Ebene vereint bietet der offene, kuschelige Wohnbereich mit Blick in den Garten und zum Pool, mit modernem Esszimmer und geräumiger Küche und Kaminanschluss, den perfekten Treffpunkt für ein gemütliches Beisammensein. Im Obergeschoß befinden sich die geräumigen Schlafräume für Eltern und Kinder. Vom Wohnbereich ausgehend gelangen Sie auf die südwestseitig ausgerichtete, ca. 135 m² - 284 m² große Gartenfläche mit eigenem Pool, wo Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen können. Das geräumige Badezimmer mit Doppelwaschbecken, großer Dusche und Badewanne harmoniert perfekt im Einklang mit den verwendeten Materialien. Darüber hinaus verfügt das Schlafzimmer über ein "en-suite" Badezimmer und Schrankraum, die puren Luxus verkörpern. Diese Doppelhaushälften vereinen gekonnt modernes Design, hochwertige Materialien und einzigartige Luxusdetails, um Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl zu bieten. Hier können Sie Ihren Traum vom stilvollen und komfortablen Zuhause wahr werden lassen. Hier gehts zur Projekt-Website: https://www.six-roses.at/ Hier gehts zum Immobilienvideo: https://www.youtube.com/watch?v=o9E-n23nsp4 Vereinbaren Sie mit uns Ihre BESICHTIGUNGSTOUR durch diese außergewöhnliche Immobilie oder kontaktieren Sie uns für DETAILINFORMATIONEN unter 0664 / 227 98 74 oder auch gerne per Email unter office@immomaklerei.at