

8430 Leibnitz: Top Anlegerwohnung in Stadtnähe!!



iStock_000002255618Small

Objektnummer: O2200164747

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,74 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	123,00 €
Provisionsangabe:	

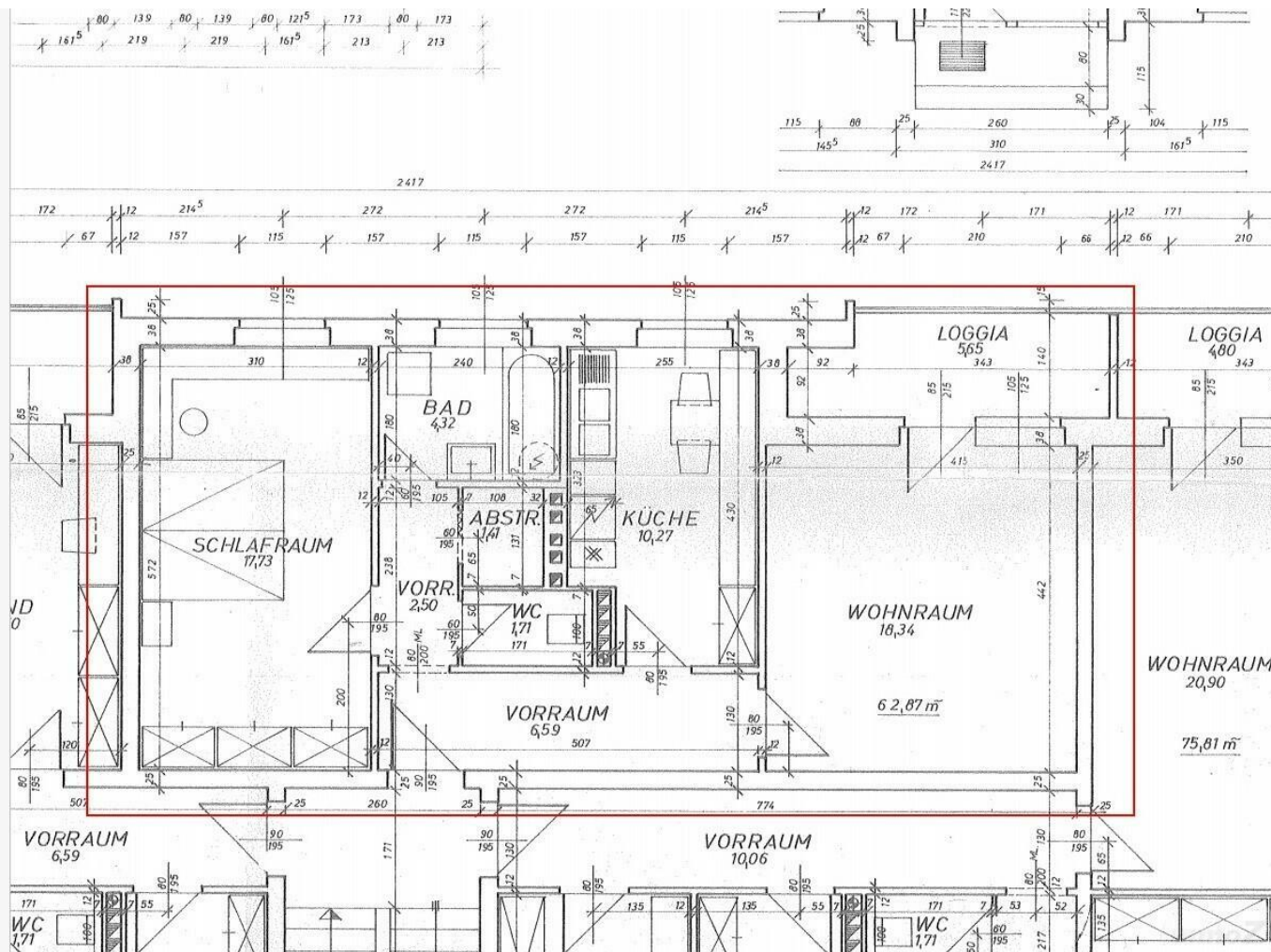
3 %

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8



Objektbeschreibung

Diese sanierte Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und befindet sich im 2. Stockwerk eines Mehrparteienhauses. Durch die zentrale Lage ist der Bahnhof Leibnitz, der einladende Hauptplatz sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig gut erreichbar.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche (neue E-Geräte) mit kleinem Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf den Sonnenbalkon, Bad und WC.

Sonstiges: Kunststofffenster, neues Badezimmer, neue Böden, Öl-Etagenheizung (Ofen in der Küche), geräumiges Kellerabteil

Die Wohnung ist mit rund 5,2 % rendite vermietet!