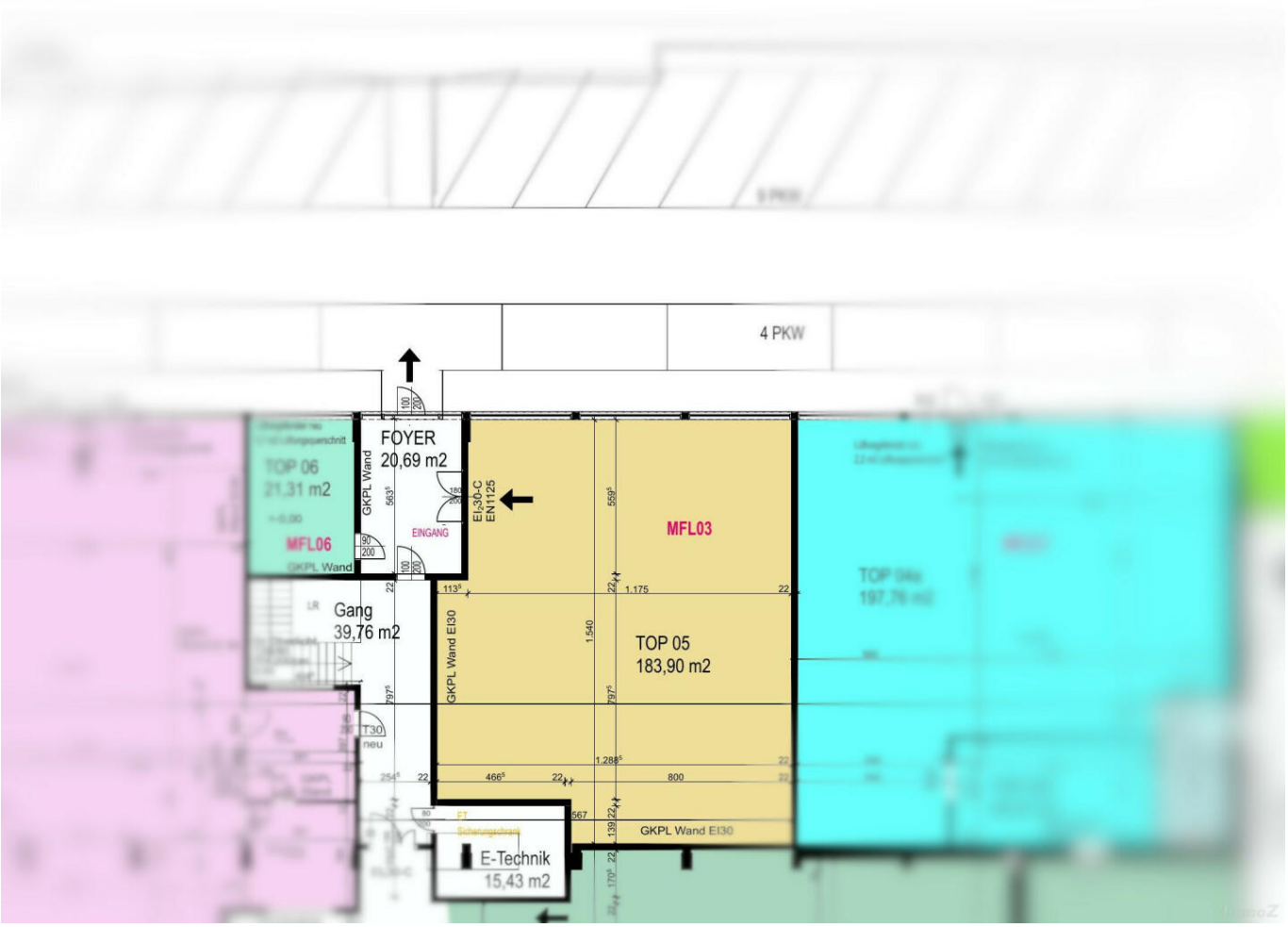
8431 Wagna/Leibnitz: Top Schaufenster-Gewerbeflächen 183m²



Top5_cut_blur

Objektnummer: O2100164324

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Gesamtfläche:	183,00 m²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	2.130,00 €
Kaltmiete (netto)	1.380,00 €
Kaltmiete	1.775,00 €
Betriebskosten:	395,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Mag. Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

184 m² barrierefreies EG mit 3 Panorama-Schaufenstern
zum selbst einteilen und ausbauen in Leichtbauweise.

Frequenzlage, von der Straße gut einsehbar!
Infrastruktur vorhanden! (Gastronomie, Einkaufsmöglichkeit, Apotheke, Autobahnnähe, etc)
ausreichend Kundenparkplätze
E-Tankstelle

Flächen beheizbar
eigener Stromzähler
Wasseranschluss
Teeküche möglich
WC
performanter Stromanschluss und Internetanschluss
(optional) Werbepylon: 2m x 2m und zusätzliche Werbeflächen verfügbar

Mietzinsvariante Edelrohzustand:
Eigenleistung Mieterin:
Bodenbelag
Beleuchtung
Brandschutzdecke
bei Bedarf E-Installationen

Mietzins: 1380,00 + Ust
Betriebskosten- und Heizkostenakonto: EUR 395,00 + Ust
Kaution: EUR 6390,00 als abstrakte Bankgarantie

Mietvertragsbeginn: ab sofort
Mietvertragslaufzeit: 3-5 Jahre, befristet
Mietvertragserrichtung: Kosten trägt Vermieterin
Mietvertragsvergebührung: Kosten trägt der Mieter

Weitere Mietzinsvariante – Schlüsselfertig laut Standardausstattung - auf Anfrage möglich!

Weitere Details in einem unverbindlichen und kostenlosen Beratungsgespräch.